

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 29-ei ülésére

Tárgy: Döntés a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adása vonatkozásában a kérelem benyújtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzata 2013-ban vagyonkezelési szerződést kötött a Tótkomlós külterület 0459/18 helyrajzi számú területre vonatkozóan a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel, mely szerződés 2018-ban lejárt.

Tótkomlós Város Önkormányzata bejelentette igényét, hogy 2019. évtől továbbra is a közfoglalkoztatási program keretében a földterületet használni kívánja. Ennek megfelelően a Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjének 2018. évi 59. számában megjelenő felhívásban a Tótkomlós külterület 0459/18 helyrajzi számú ingatlan is felsorolásra került, így annak vagyonkezelésbe adására be lehet nyújtani a kérelmet.

A fenti földterületet Tótkomlós Város Önkormányzata abból a célból kívánja továbbra is kezelni, hogy a közfoglalkoztatási program keretein belül a Növénytermesztési programban 11 fő közfoglalkoztatott részére munkát biztosítson és a területen, mely szántóra és kertre válik szét rostkendert, takarmánykukoricát, paradicsomot, paprikát, uborkát, vöröshagymát és egyéb zöldségféléket termesszen.

A Képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a kérelmet benyújtja-e, illetve ha igen, akkor milyen vagyonkezelési időtartamra kérelmezi a vagyonkezelésbe adást. A vagyonkezelésbe adás időtartama 5 és 15 év közé eshet. Célszerű a vagyonkezelési időtartamot a leghosszabb időszakra kérelmezni.

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Felhívás szövege
2. számú melléklet: A benyújtandó kérelem és annak mellékletei

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjének 2018. évi 59. számában megjelent felhívására a vagyonkezelésbe adás érdekében az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt kérelem *benyújtásához hozzájárul* és a Tótkomlós külterület 0459/18 helyrajzi számú „szántó és kert” megjelölésű ingatlant a továbbiakban is a *közfoglalkoztatási programban művelni kívánja*.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt kérelem és annak mellékleteinek az aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjének 2018. évi 59. számában megjelent felhívására a vagyonkezelésbe adás érdekében az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt kérelem *benyújtásához nem járul hozzá*.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2018. november 20.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztést ellenőrizte

Mácsai Petra ügyintéző
Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző



1. számú melléklet

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet hirdetménye a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.), valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet alapján a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) az alábbi felhívást teszi közzé a települési önkormányzatok számára:

I. Közfoglalkoztatási program céljára átadható területek

A program számára átadható földrészek azonosító adatait a hirdetmény 1. melléklete tartalmazza. A hirdetményben közzé nem tett földrészekre a program céljára nem nyújtható be kérelem.

II. A közfoglalkoztatási programban való részvétel feltételei

1. A települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából a Nemzeti Földalapba tartozó földterületet igényelhet. Földrészt közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából akkor adható az önkormányzat részére vagyonkezelésbe, ha arra a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvényben meghatározott, közfoglalkoztatási jogviszony alapján ellátható feladat érdekében van szükség.
2. Az önkormányzat a program céljára más település területén fekvő földrészekre is nyújthat be kérelmet, feltéve, hogy az érintett földrészt olyan településen fekszik, amelynek közigazgatási határa a kérelmet előterjesztő önkormányzat településének közigazgatási határától közúton vagy közforgalomtól el nem zárt magánúton legfeljebb 30 km távolságra van.
3. Az NFA a földrészt a program céljára maximum 15 évre adja ingyenesen vagyonkezelésbe.

4. Az önkormányzat a vagyonkezelői jogot nem adhatja tovább.
5. A program keretében nyújtott támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2014. december 18-i 1408/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatás.

Az önkormányzat a támogatásra a rendelkezésre álló egyéni szabad mezőgazdasági de minimis keretének függvényében nyújthat be kérelmet.

Az NFA tv. kapcsolódó rendelkezése:

„22. § (1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet kötelező önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenes vagyonkezelésbe, temető létesítése céljából ingyenesen tulajdonba adható a földrészlet fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat), valamint a megyei önkormányzat részére. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet szociális földprogram és a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából az önkormányzat számára ingyenesen vagyonkezelésbe adható. Az önkormányzat a vagyonkezelői jogot nem adhatja tovább.”

III. A vagyonkezelésbe adás iránti kérelem

A kérelem a 2. melléklet szerinti adatlap kitöltésével és a szükséges mellékletek csatolásával nyújtható be.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

1. Az önkormányzat azonosító adatait:
 - a) a nevét,
 - b) a székhelyét,
 - c) a KSH számát,
 - d) az adószámát,
 - e) a törzsszámát,
 - f) az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerben szereplő ügyfél-azonosító számát,
 - g) az aláírásra jogosult képviselője nevét, tisztségét.
2. Az igényelt földrészletekre vonatkozóan a település nevét, helyrajzi számát, művelési ágát, termértékét hektárban.
3. A kérelem indokait, a földrészlet használatának, hasznosításának tervezett módját.
4. A programban részt vevő személyek létszámát, azon belül a jövedelemmel rendelkező és a jövedelemmel nem rendelkező személyek létszámát.
5. A programhoz kapcsolódó képzési programok ismertetését.
6. A program működtetéséhez rendelkezésre álló pénzügyi fedezet bemutatását és az önkormányzat közreműködésének módját.
7. A programban részt vevő agrár-szaktanácsadó vagy mezőgazdasági szakirányú végzettségű személyek megjelölését, egyéb, a program megvalósítását biztosító tényezőket.
8. Az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a program keretében hasznosított földrészletek vonatkozásában a hasznosítással összefüggésben felmerülő költségeket és kockázatot ki viseli.

IV. A vagyonkezelésbe adás iránti kérelemhez csatolni kell

- a) a hatályos helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet, valamint a képviselő-testület által jóváhagyott településszerkezeti terv kivonatát, amely szerint az önkormányzat által igényelt földrészlet a település igazgatási területén belül beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület (olyan térképet/térképkivonatot, melyen szabad szemmel látható a kérelemmel érintett helyrajzi szám és annak övezeti besorolása),
- b) a kötelezettséget vállaló nyilatkozatot arról, hogy a földrészletet a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt az önkormányzat:
 - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti más célra nem hasznosítja, és
 - az a) pont szerinti területfelhasználási egységet nem módosítja,
- c) az önkormányzat nyilatkozatát a jelenlegi és az azt megelőző két évben igénybe vett csekély összegű (de minimis) támogatásokról,
- d) a kérelmező önkormányzat képviselő-testületének a pályázat benyújtására vonatkozó döntését,
- e) a program keretében hasznosított földrészletek vonatkozásában a hasznosítással összefüggésben felmerülő költségek és kockázat viselését alátámasztó dokumentumokat (pl. nyilatkozat, kivonat önkormányzati rendeletről),
- f) az agrár-szaktanácsadó rendelkezésére állásának dokumentumait (nyilatkozat, szerződés stb.),
- g) az önkormányzat képviselő-testületének döntését a közfoglalkoztatási programban való részvételről.

V. A kérelmek elbírálása, szerződéskötés

1. Az önkormányzat a földrészletnek a vagyonkezelésbe adására irányuló, írásbeli kérelmét az NFA Központjában, a 2. mellékletben foglalt adatlapon terjeszti elő. Az adatlap egyes rovataira adott válasz legfeljebb 4000 karakter terjedelmű lehet. Az adatlaphoz csatolt dokumentumokat laponként a jegyző hitelesítésével, aláírásával, pecsétjével kell ellátni. Az NFA a határidőben beérkezett önkormányzati kérelmet megvizsgálja és a részletes szakmai javaslatát megküldi az Agrárminisztériumnak. Az NFA javaslata alapján a miniszter úr a döntési javaslatot is tartalmazó előterjesztést benyújtja a Kormány részére. Amennyiben több önkormányzat nyújtott be kérelmet azonos földterület(ek)re, az NFA a település fekvése, az önkormányzat kérelmében megfogalmazottak megvalósíthatósága és az előzetesen beadott igénye alapján hozza meg a döntését.
2. A vagyonkezelésbe adásról az NFA tv. szerint az NFA javaslata alapján a Kormány dönt.
3. A Kormány döntésének a Magyar Közlönyben történő közzétételétől számított 15 napon belül az NFA és a jogosult önkormányzat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas vagyonkezelési szerződést köt. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal az önkormányzattal, amely
 - önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - az NFA tv. 19. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján az NFA-val szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozással rendelkezik;
 - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.A szerződés alapján az önkormányzat köteles gondoskodni a vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásba és a földhasználati-nyilvántartásba történő bejegyzéséről. Ez a kötelezettség vonatkozik az ingatlanrészlet esetén az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges változási vázrajz készíttetésére is.
4. A vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt a vagyonkezelő önkormányzat évente január 31-ig beszámol az NFA-nak
 - a) a szerződésben foglaltak betartásáról,
 - b) a program megvalósulásáról,
 - c) a vagyonkezelésbe vett földrészletek hasznosításáról, továbbá

- d) köteles az NFA-t tájékoztatni a jogviszony körülményeinek minden olyan lényeges változásáról, amely a vagyonkezelési szerződés módosítását teszi indokolttá.

5. Az NFA a vagyonkezelési szerződésben foglaltak betartását ellenőrizheti.

6. A vagyonkezelési szerződés részletes tartalmát jogszabályok határozzák meg.

VI. Az NFA nem készít szakmai javaslatot az alábbi esetekben

1. Az NFA nem javasolhatja a Kormány számára a vagyonkezelésbe adást, ha
 - a) az önkormányzat a hirdetményben nem szereplő vagy a hirdetmény II. 2. pontjának nem megfelelő földrészletre nyújtott be kérelmet,
 - b) az önkormányzat a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, és az erre megállapított határidő meghosszabbítását sem kérte,
 - c) az önkormányzat kérelme nem felel meg jelen hirdetményben előírt tartalmi és formai követelményeknek.
2. A kérelem határidőn túl érkezett be.
3. Az 1. és 2. pontban nem szereplő esetekben az NFA a kérelmezőt megfelelő határidő kitűzésével, hiánypótlásra szólítja fel.

VII. A kérelem benyújtása

Az önkormányzatnak a kérelmét postai úton (NFA címe: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) vagy személyesen (NFA ügyfélszolgálati iroda címe: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.), ügyfélfogadási időben (hétfő–péntek 8–14), jelen hirdetmény közzétételének napjától számított 30. napig beérkezően kell benyújtani. A határidőn túl beérkezett kérelmeket az NFA érdemben nem vizsgálja. A kérelmében kérjük, hivatkozzon az alábbi tárgyra: Közfoglalkoztatás 2018.

VIII. Információ kérése

A hirdetménnyel kapcsolatban információ kérhető az alábbi e-mail-címen: ugyfelszolgalat@nfa.gov.hu. Megkeresésében kérjük, hivatkozzon az alábbi tárgyra: Közfoglalkoztatás 2018.

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
képviselésében
Nagy János s. k.,
elnök

1. melléklet

A közfoglalkoztatási programra meghirdetett földrészek listája

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Abasár	külterület	083/13		szántó	0,5066	3,85	Heves
Abasár	külterület	083/5		szántó	0,4393	3,34	Heves
Abasár	külterület	083/9		szántó	1,0583	8,04	Heves
Alsómocsolád	külterület	090/2		szántó	17,0145	272,24	Baranya
Árpádhalom	külterület	0138/10		szántó	2,0652	60,92	Csongrád
Árpádhalom	külterület	0230/10		szántó	0,5012	10,62	Csongrád
Árpádhalom	külterület	0230/12		szántó	0,2755	5,92	Csongrád
Árpádhalom	külterület	071/29		szántó	1,1177	27,16	Csongrád
Aszaló	külterület	043/4		szántó	2,0186	40,37	Borsod-Abaúj-Zemplén
Aszaló	külterület	043/5		szántó	1,2329	24,66	Borsod-Abaúj-Zemplén
Aszaló	külterület	043/6		szántó	2,1896	43,79	Borsod-Abaúj-Zemplén
Bakonyszombathely	külterület	0300/2		szántó	1,2603	29,62	Komárom-Esztergom
Báta	külterület	058/25		szántó	0,4809	13,37	Tolna
Báta	külterület	058/33		szántó	1,0561	29,97	Tolna
Báta	zártkert	3198		szántó	0,5174	9,00	Tolna
Bátonyterenye	külterület	0106/3		rét	0,8262	11,48	Nógrád
Bátonyterenye	külterület	0113/14		szántó	3,8048	80	Nógrád
Bátonyterenye	külterület	017/8		szántó	2,1402	35	Nógrád
Bátonyterenye	külterület	017/9		szántó	1,0758	18,01	Nógrád
Bátonyterenye	külterület	0202/6		legelő	1,469	2,94	Nógrád
Bátonyterenye	külterület	0210/49		szántó	0,7457	14,91	Nógrád
Bátonyterenye	külterület	089/2		szántó	1,8068	51,34	Nógrád
Bazsi	külterület	033/2	a	szántó	2,1924	30,17	Veszprém
Bazsi	külterület	033/2	b	rét	0,2146	2,68	Veszprém
Békés	külterület	042/24		szántó	4,0776	138,84	Békés
Békésszentandrás	külterület	0146/3		szántó	4,5686	103,25	Békés
Békésszentandrás	külterület	0146/4		szántó	0,8988	20,31	Békés

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Békésszentandrás	külterület	0146/6		szántó	2,8525	64,47	Békés
Békésszentandrás	külterület	0147		kivett-út és -árok	0,5062	0	Békés
Békésszentandrás	külterület	089/14		szántó	7,4365	106,36	Békés
Beremend	külterület	0190/2		szántó	0,5834	21,29	Baranya
Beremend	külterület	067/6		szántó	0,6969	20	Baranya
Berente	külterület	0152/2		szántó	1,1405	22,81	Borsod-Abaúj-Zemplén
Berente	külterület	0152/4		szántó	0,2301	4,6	Borsod-Abaúj-Zemplén
Berente	külterület	0152/5		szántó	1,9659	39,32	Borsod-Abaúj-Zemplén
Berente	külterület	0152/6		szántó	0,2369	4,74	Borsod-Abaúj-Zemplén
Besence	külterület	055/10		szántó	1,0739	13,99	Baranya
Besence	külterület	055/9		szántó	1,0822	13,99	Baranya
Besence	külterület	085/1		legelő	1,0972	11,41	Baranya
Besenyszög	külterület	0406/2		szántó	4,9139	66,33	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	külterület	0406/3	a	szántó	3,2861	45,75	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	külterület	0406/3	b	kivett-csatorna	0,2302		Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	külterület	0407/1		szántó	4,573	71,75	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	külterület	0423/4	a	szántó	12,8422	258,02	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	külterület	0427	a	szántó	25,4587	334,76	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	külterület	0429	a	fásított terület	4,1033	44,67	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	külterület	0429	c	szántó	6,3435	98,96	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	külterület	0431	a	fásított terület	1,3281	13,81	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	külterület	0431	b	legelő	0,8383	3,19	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	külterület	0433		szántó	2,5334	39,52	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	külterület	0435		szántó	1,4545	22,69	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	külterület	0525		szántó	48,581	659,06	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	külterület	08/2	a	szántó	16,7225	307,69	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	külterület	08/2	c	szántó	0,3139	3,26	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	belterület	2502/22	a	fásított terület	1,6295	19,23	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	belterület	2502/22	b	legelő és gazdasági épület	3,2317	24,56	Jász-Nagykun-Szolnok
Besenyszög	belterület	2572/3	a	legelő	0,843	6,41	Jász-Nagykun-Szolnok

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Tertület (ha)	(AK)	Megye
Besenyőszög	belterület	2572/3	b	szántó	0,4701	9,83	Jász-Nagykun-Szolnok
Bezdek	külterület	054/1		szántó	2,5351	89,99	Baranya
Biharkeresztes	külterület	0276/1		szántó	8,462	171,88	Hajdú-Bihar
Biharkeresztes	külterület	0279/4		szántó	1,0326	24,16	Hajdú-Bihar
Biharkeresztes	külterület	0290/35		szántó	1,2345	30	Hajdú-Bihar
Biharkeresztes	külterület	0309/28		szántó	1,6771	29,18	Hajdú-Bihar
Biharnagybajom	zártkert	3111		kert	0,0446	0,93	Hajdú-Bihar
Biharnagybajom	zártkert	3112		gyümölcsös	0,0446	0,93	Hajdú-Bihar
Bocskai kert	külterület	0150/97		szántó	0,2953	4,87	Hajdú-Bihar
Bocskai kert	külterület	0150/98		szántó	0,2864	4,73	Hajdú-Bihar
Bocskai kert	külterület	0150/99		szántó	0,2775	4,58	Hajdú-Bihar
Boda	külterület	096/3		szántó	25,5472	487,95	Baranya
Bodroghalom	külterület	09/3		szántó	1,5482	21,52	Borsod-Abaúj-Zemplén
Bogárdmindszent	belterület	126/25	a	szántó	2,586	80,94	Baranya
Bogárdmindszent	belterület	126/25	b	rét	0,678	17,09	Baranya
Bogárdmindszent	külterület	07/29		szántó	0,7607	19,85	Baranya
Bogárdmindszent	külterület	087/1		szántó	1,4984	20,83	Baranya
Csanádapáca	külterület	0186/6		szántó	5,3161	129,18	Békés
Csanádapáca	külterület	0188/28		szántó	0,8406	20,43	Békés
Csanytelek	külterület	0101/30		szántó	3,8412	100,26	Csongrád
Csanytelek	külterület	0108/10		szántó	4,6396	121,09	Csongrád
Csanytelek	külterület	0193/29	a	szántó	1,0836	25,99	Csongrád
Csanytelek	külterület	0193/29	b	legelő	0,1792	1,49	Csongrád
Csárdaszállás	külterület	0192/12		szántó	5,0002	157,34	Békés
Csegöld	külterület	076/16	a	legelő	0,0946	0,98	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Csegöld	külterület	076/16	b	szántó	3,4125	29,18	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Csegöld	külterület	076/16	c	kivett-saját használatú út	0,076	0	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Csenger	külterület	089/3		rét	1,8953	10,61	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Csenger	külterület	089/4		rét	3,5127	19,67	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Csonvás	külterület	0105/52		szántó	0,2394	9,01	Békés

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alfésztlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Csorvás	külterület	0105/53		szántó	0,507	19,01	Békés
Csorvás	külterület	0122/65		szántó	1,7157	62,86	Békés
Csorvás	külterület	0155/26		szántó	0,044	1,91	Békés
Csorvás	külterület	0155/27		szántó	0,0216	0,51	Békés
Csorvás	külterület	0155/28		szántó	1,0436	27,9	Békés
Csorvás	külterület	0155/25		szántó	0,0134	0,31	Békés
Csorvás	külterület	047/25		szántó	4,2537	125,79	Békés
Csorvás	külterület	067/5		szántó	3,2549	137,59	Békés
Díóviszló	külterület	0166/12		szántó	0,2899	5,83	Baranya
Díóviszló	külterület	0166/13		szántó	1,3224	24,1	Baranya
Díóviszló	külterület	088/15		szántó	1,7894	62,27	Baranya
Doboz	külterület	0106/21		szántó	2,0046	41,99	Békés
Doboz	külterület	0112/62		szántó	5,6593	127,66	Békés
Doboz	külterület	0146/322		szántó	0,6621	15	Békés
Doboz	külterület	0146/323		szántó	0,7433	16	Békés
Dombiratos	külterület	083/12		szántó	4,1151	166,45	Békés
Emőd	külterület	019/28		szántó	0,6091	16,93	Borsod-Abaúj-Zemplén
Emőd	külterület	08/2		rét	0,0841	2,78	Borsod-Abaúj-Zemplén
Erdőhorváti	külterület	013/2	b	legelő	40,4834	68,82	Borsod-Abaúj-Zemplén
Értény	külterület	072/5		szántó	1,6934	56,45	Tolna
Értény	zártkert	2220		szántó	0,2322	4,44	Tolna
Fegyvernek	külterület	0135/35		szántó	0,7935	20	Jász-Nagykun-Szolnok
Fegyvernek	külterület	0218/2		szántó	1,1963	25	Jász-Nagykun-Szolnok
Fegyvernek	külterület	022/24		szántó	3,949	99,51	Jász-Nagykun-Szolnok
Fegyvernek	külterület	038/1		szántó	0,0821	1,72	Jász-Nagykun-Szolnok
Felgyő	külterület	0227/43		szántó	1,0526	30,01	Csongrád
Felsődobsza	külterület	0103/21		szántó	1,2749	29,96	Borsod-Abaúj-Zemplén
Felsődobsza	külterület	0103/22		szántó	2,2105	51,95	Borsod-Abaúj-Zemplén
Fülöp	külterület	0230/7	b	szántó	0,5794	3,65	Hajdú-Bihar
Fülöp	külterület	0472/107		szántó	0,2766	0,99	Hajdú-Bihar
Fülöp	külterület	0472/108		szántó	0,1303	1,22	Hajdú-Bihar

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Térület (ha)	(AK)	Magye
Fülöp	külterület	0472/109		szántó	0,6982	6,56	Hajdú-Bihar
Füged	külterület	0200/2		szántó	2,6256	86,56	Tolna
Füged	külterület	0204/1		szántó	32,3492	1084,23	Tolna
Füzesgyarmat	külterület	0188/6		szántó	4,0444	66,01	Békés
Füzesgyarmat	külterület	0226/28		szántó	2,287	39,17	Békés
Füzesgyarmat	külterület	0486/7		szántó	0,7703	10,63	Békés
Füzesgyarmat	külterület	0715/24		szántó	4,8691	152,4	Békés
Füzesgyarmat	külterület	0780/3		szántó	6,6871	139,76	Békés
Garadna	külterület	033/18		szántó	0,6702	7,99	Borsod-Abaúj-Zemplén
Garadna	külterület	080/3		szántó	0,4638	10,90	Borsod-Abaúj-Zemplén
Garadna	külterület	080/4		szántó	1,7022	40,00	Borsod-Abaúj-Zemplén
Gávavencsellő	külterület	0198/4		szántó	0,4676	3,27	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Gerendás	külterület	016/74		szántó	1,7805	83,51	Békés
Gerendás	külterület	016/75		szántó	0,4866	22,82	Békés
Gerendás	külterület	016/76		szántó	0,226	10,6	Békés
Gerendás	külterület	024/80		szántó	2,6867	126,01	Békés
Gerendás	külterület	044/45		szántó	1,4388	50,07	Békés
Gerendás	külterület	063/43		szántó	1,0694	44,07	Békés
Gerendás	külterület	073/6		szántó	0,9579	33,33	Békés
Gerendás	külterület	073/9		szántó	2,6029	61,17	Békés
Gerendás	külterület	08/40		szántó	2,4081	95,57	Békés
Gerendás	külterület	086/28		szántó	0,3763	7,19	Békés
Gerendás	külterület	090/89		fasított terület			Békés
Gerendás	külterület	094/17		szántó	3,4767	146,33	Békés
Gerendás	külterület	096/29		szántó	4,4701	180	Békés
Gerendás	külterület	096/29		szántó	1,0261	43,99	Békés
Görbeháza	külterület	0134/13		szántó	0,8135	5,13	Hajdú-Bihar
Görbeháza	külterület	0388/53		szántó	2,0908	24,56	Hajdú-Bihar
Görbeháza	külterület	0398/26		szántó	1,9811	27,63	Hajdú-Bihar
Gyomaendrőd	külterület	0294/9		szántó	5,937	178,01	Békés
Gyomaendrőd	külterület	0474/55		szántó	4,4991	72,84	Békés
Gyöngyöspata	külterület	0157/5		szántó	1,0666	14,08	Heves

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Térület (ha)	(AK)	Megye
Gyöngyöspala	külterület	0157/6		szántó	1,3662	18,03	Heves
Hajdúböszörmény	külterület	0349		szántó	4,0936	131,4	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0350/1		szántó	18,1739	657,84	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0352/2		szántó	3,8577	56,2	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0364/1		szántó	4,205	160,63	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0364/6		szántó	4,3189	165,02	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0364/7		szántó	3,2163	122,86	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0366/4		szántó	4,3834	106,65	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0366/5		szántó	3,3092	83	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0373/1		legelő	7,1586	80,89	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0373/3		legelő	10,9276	143,18	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0379		legelő	17,067	234,32	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0381/2		legelő	2,9516	8,26	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0370/2		legelő	8,9914	163,64	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0377		legelő	4,2565	77,47	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0362/1		szántó	4,7632	181,95	Hajdú-Bihar
Hajdúböszörmény	külterület	0362/2		szántó	27,5381	1015,66	Hajdú-Bihar
Hajdúhadház	külterület	0218/11		szántó	5,0707	60,24	Hajdú-Bihar
Hajdúhadház	külterület	0218/9		szántó	5,557	53,24	Hajdú-Bihar
Hajdúhadház	külterület	0223/15		szántó	1,2562	8,79	Hajdú-Bihar
Hajdúhadház	külterület	0246/17	a	szántó	6,9682	80,78	Hajdú-Bihar
Hajdúhadház	külterület	0246/17	b	rét	0,7975	6,94	Hajdú-Bihar
Hajdúhadház	külterület	040/2	a	szántó	6,4444	43,39	Hajdú-Bihar
Hajdúhadház	külterület	040/2	b	fásított terület	1,0258	3,08	Hajdú-Bihar
Hajdúhadház	külterület	040/2	c	kivett-udvar	0,2427	0	Hajdú-Bihar
Hajdúhadház	külterület	040/2	d	fásított terület	0,2959	0,89	Hajdú-Bihar
Hajdúhadház	zártkert	206/7		szántó	0,2392	1,67	Hajdú-Bihar
Hajdúnánás	külterület	01090/26		szántó	2,575	69,39	Hajdú-Bihar
Hajdúnánás	külterület	0565/13		szántó	0,3738	8,33	Hajdú-Bihar
Hajdúnánás	külterület	0565/14		szántó	0,5198	11,66	Hajdú-Bihar
Hajdúnánás	külterület	0565/15		szántó	0,5164	11,66	Hajdú-Bihar

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Hajdúsámson	zártkert	7267		gyümölcsös és gazdasági épület	0,0878	2,21	Hajdú-Bihar
Hegyeszentmárton	külterület	0126/3		szántó	18,7498	260,62	Baranya
Hegyeszentmárton	külterület	012		legelő	0,399	2,63	Baranya
Hegyeszentmárton	külterület	041		szántó	0,0606	0,55	Baranya
Hegyeszentmárton	külterület	050/2		szántó	1,106	21,12	Baranya
Hegyeszentmárton	külterület	051/3		szántó	1,0839	20,7	Baranya
Hegyeszentmárton	külterület	068/2		szántó	4,3167	60	Baranya
Hidvégdó	külterület	035/2		rét	0,9957	19,02	Borsod-Abaúj-Zemplén
Hidvégdó	külterület	037/68		szántó	1,3751	20,72	Borsod-Abaúj-Zemplén
Hidvégdó	külterület	037/71		szántó	1,7478	33,38	Borsod-Abaúj-Zemplén
Hidvégdó	külterület	037/80		szántó	0,6481	9,26	Borsod-Abaúj-Zemplén
Hidvégdó	külterület	037/83		szántó	0,8268	15,79	Borsod-Abaúj-Zemplén
Hidvégdó	külterület	037/88		szántó	0,3661	5,07	Borsod-Abaúj-Zemplén
Hidvégdó	külterület	037/91		szántó	0,4684	8,95	Borsod-Abaúj-Zemplén
Hidvégdó	külterület	04/12		szántó	1,4335	22	Borsod-Abaúj-Zemplén
Hidvégdó	külterület	04/16		szántó	1,3069	20,01	Borsod-Abaúj-Zemplén
Hidvégdó	külterület	071/18		legelő	1,4262	12	Borsod-Abaúj-Zemplén
Hidvégdó	külterület	079/20		szántó	1,0472	20	Borsod-Abaúj-Zemplén
Hodász	külterület	029/45		szántó	1,3948	11,16	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Hodász	külterület	056/6		szántó	1,2967	10,37	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Hodász	külterület	057/81		szántó	1,1019	8,82	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Hodász	külterület	067/16		szántó	1,4503	11,6	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Hódmezővásárhely	külterület	080/7	b	szántó	0,4315	18,73	Csongrád
Högyész	külterület	011/14		szántó	1,6521	34,53	Tolna
Högyész	külterület	0117/23		szántó	0,8108	22,54	Tolna
Högyész	külterület	0124/32		legelő	0,2214	1,77	Tolna
Högyész	külterület	023/18		szántó	0,5923	12,38	Tolna
Högyész	külterület	023/3		szántó	0,2622	5,48	Tolna
Högyész	külterület	027/2	m	legelő	3,1583	15,48	Tolna
Högyész	külterület	027/2	n	legelő	5,3712	26,32	Tolna

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Högyész	külterület	066/17		szántó	0,1219	4,24	Tolna
Iregszemcse	külterület	0668/17		szántó	10,3902	343,24	Tolna
Jásztelek	külterület	065/8		szántó	2,6364	59,01	Jász-Nagykun-Szolnok
Jásztelek	külterület	094/11		szántó	1,6593	25,64	Jász-Nagykun-Szolnok
Jásztelek	külterület	096/7		szántó	1,535	38,81	Jász-Nagykun-Szolnok
Kál	külterület	020/22		szántó	2,1283	13,41	Heves
Kálmánháza	külterület	010/1		szántó	62,3902	797,39	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kálmánháza	külterület	014/10		kivett-saját használatú út	1,6836		Szabolcs-Szatmár-Bereg
Kamut	külterület	040/42	a	szántó	0,6955	27,87	Békés
Kamut	külterület	055/9		szántó	0,2174	9,02	Békés
Kamut	külterület	062/10		gyümölcsös	0,1733	7,52	Békés
Kaposmérő	külterület	019/109		szántó	2,3798	43,31	Somogy
Kaposmérő	külterület	019/86		szántó	0,0499	0,52	Somogy
Kaposmérő	külterület	019/91		szántó	0,0641	0,67	Somogy
Kaposmérő	külterület	019/97		szántó és út	0,0307	0,32	Somogy
Kaposmérő	külterület	019/98		szántó és út	0,0631	0,66	Somogy
Kaposmérő	zártkert	1093/2	a	szántó	0,214	1,2	Somogy
Kaposmérő	zártkert	1093/2	b	rét	0,2785	7,49	Somogy
Kaposmérő	zártkert	912		gyümölcsös	0,0351	1,22	Somogy
Kaposszekcső	külterület	0101/15	a	kivett-út	0,0772	0	Tolna
Kaposszekcső	külterület	0101/15	c	szántó	1,8633	30,35	Tolna
Katymár	külterület	0172/143		szántó	1,1276	36,2	Bács-Kiskun
Katymár	külterület	0172/62		szántó	1,4272	45,81	Bács-Kiskun
Katymár	külterület	0172/63		szántó	1,3757	44,16	Bács-Kiskun
Katymár	külterület	0459/17		szántó	0,5778	11,04	Bács-Kiskun
Katymár	külterület	0459/19		szántó	1,9262	36,79	Bács-Kiskun
Kétegyháza	külterület	0140/21		szántó	0,4346	15,12	Békés
Kétegyháza	külterület	0140/22		szántó	0,5215	18,15	Békés
Kisasszonyfa	külterület	024/2		szántó	6,2041	86,24	Baranya
Kishartán	külterület	0107/11		szántó	1,0406	22,01	Nógrád

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Tertület (ha)	(AK)	Megye
Kishartyán	külterület	0111/5		szántó	2,7436	38,74	Nógrád
Kisköre	külterület	0168/1		szántó	1,7812	9,97	Heves
Kisköre	külterület	0183/2		legelő	0,4906	1,37	Heves
Kisköre	külterület	0406		legelő	2,7869	7,80	Heves
Kisköre	külterület	0571		szántó	0,7409	4,15	Heves
Kisköre	külterület	0728/2		rét	0,7168	2,51	Heves
Kisköre	külterület	0739/10		szántó	2,4146	52,40	Heves
Kisköre	külterület	0748/2		szántó	0,1324	2,87	Heves
Kisköre	külterület	0752/29		szántó	0,5755	8,98	Heves
Kiskunfélegyháza	külterület	0142/58	a	legelő	0,5076	4,42	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0142/58	c	legelő	1,5059	12,49	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0145/29	b	legelő	1,4508	13,54	Bács-Kiskun
Kiskunfélegyháza	külterület	0145/29	c	kivett-árok	0,6048	0	Bács-Kiskun
Kisszekely	külterület	0166/9		legelő	4,4128	38,46	Tolna
Kisszenimárton	külterület	0113		szántó	14,3985	179,98	Baranya
Kisszenimárton	külterület	0123/2		szántó	1,0713	13,39	Baranya
Kisszenimárton	külterület	0181/1		szántó	1,3437	29,16	Baranya
Körösladány	külterület	016/15		szántó	2,028	39,99	Békés
Körösladány	külterület	0308/11		szántó	5,9302	113,99	Békés
Körösladány	külterület	0308/12		szántó	1,5432	28,02	Békés
Körösladány	külterület	0308/8		szántó	9,8255	187,99	Békés
Körösladány	külterület	0650/13		szántó	0,9902	19,99	Békés
Körösladány	külterület	0650/14		szántó	0,9898	20,79	Békés
Kunhegyes	külterület	01008/17		szántó	0,8632	15,02	Jász-Nagykun-Szolnok
Létavértes	zártkert	8379		szántó	0,1723	1,21	Hajdú-Bihar
Madaras	külterület	022/60		szántó	1,4805	28,28	Bács-Kiskun
Makó	külterület	0118/11		szántó	1,9058	78,01	Csongrád
Makó	külterület	0118/23		szántó	3,3508	136	Csongrád
Mánd	külterület	067/4		szántó	1,1865	18,33	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Maróc	külterület	068/1	a	legelő és árok	3,0508	8,54	Zala
Maroslele	külterület	0211/44		szántó	2,5552	105,75	Csongrád

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Térület (ha)	(AK)	Megye
Maroslele	külterület	0218/10		szántó	3,277	142,22	Csongrád
Maroslele	külterület	0219/22		szántó	1,0597	45,99	Csongrád
Maroslele	külterület	0219/77		szántó	1,3137	57,01	Csongrád
Maroslele	külterület	0292/30		szántó	1,6004	38,89	Csongrád
Maroslele	külterület	0297/10		szántó	2,5126	85,18	Csongrád
Maroslele	külterület	0297/30		szántó	1,6188	54,91	Csongrád
Maroslele	külterület	0301/78		szántó	1,3635	46,22	Csongrád
Maroslele	külterület	0311/13		szántó	1,0854	36,8	Csongrád
Maroslele	külterület	0311/14		szántó	2,1195	71,85	Csongrád
Maroslele	külterület	0312/3		szántó	1,1279	38,24	Csongrád
Mártély	külterület	046/28		szántó	0,4923	11,10	Csongrád
Medgyesegyháza	külterület	0101/13		szántó	1,1621	40,01	Békés
Medgyesegyháza	külterület	0169/128		szántó	1,0634	28,41	Békés
Medgyesegyháza	külterület	0169/134		szántó	0,4841	15,35	Békés
Medgyesegyháza	külterület	046/103		szántó	0,9891	37,4	Békés
Medgyesegyháza	külterület	046/104		szántó	1,6337	61,38	Békés
Medgyesegyháza	külterület	046/109		szántó	1,3045	45,77	Békés
Medgyesegyháza	külterület	046/111		szántó	2,7139	92,84	Békés
Medgyesegyháza	külterület	046/113		szántó	2,1764	73,05	Békés
Medgyesegyháza	külterület	046/25		szántó	4,6682	163,06	Békés
Medgyesegyháza	külterület	046/83		szántó	0,4225	16,4	Békés
Medgyesegyháza	külterület	069/12		szántó	0,1118	3,89	Békés
Medgyesegyháza	külterület	071/37		szántó	0,1724	6	Békés
Medgyesegyháza	külterület	071/38		szántó	1,2645	44	Békés
Mezőkomárom	külterület	070/93		szántó	3,7213	122,8	Fejér
Milota	külterület	041/27		szántó	1,0565	12,67	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Mozsgó	külterület	019/1		szántó	3,8372	101,1	Baranya
Mozsgó	külterület	0228/8		szántó	1,3863	37,82	Baranya
Mozsgó	külterület	0242/25		szántó	3,0232	52,6	Baranya
Mozsgó	külterület	041/2		szántó	4,2981	101,01	Baranya
Mozsgó	külterület	082/2		szántó	2,4294	42,27	Baranya

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Térület (ha)	(AK)	Megye
Mozsgó	külterület	082/3		szántó	1,3712	23,86	Baranya
Mucsi	belterület	595		szántó	1,9987	41,77	Tolna
Múcsony	külterület	043/41		szántó	2,1876	34,13	Borsod-Abaúj-Zemplén
Nádudvar	külterület	0297/9		szántó	1,491	54,26	Hajdú-Bihar
Nagydobosza	külterület	058/9		szántó	5,1063	140,41	Baranya
Nagygyimót	külterület	0212/16		szántó	1,2665	26,47	Veszprém
Nagygyimót	külterület	099/2		szántó	1,4369	30,03	Veszprém
Nagykamarás	külterület	066/59		szántó	2,2914	62,46	Békés
Nagykamarás	külterület	082/3	b	szántó	0,5276	17,19	Békés
Nagyköri	külterület	0196/29		szántó	1,042	29,3	Jász-Nagykun-Szolnok
Nagyköri	külterület	0224/10	a	szántó	1,8389	38,43	Jász-Nagykun-Szolnok
Nagyköri	külterület	0224/10	b	kivett-út	0,0541	0	Jász-Nagykun-Szolnok
Nagyköri	külterület	0234/8		szántó	2,8581	56,89	Jász-Nagykun-Szolnok
Nagymágocs	külterület	0380/25		szántó	0,5469	19,03	Csongrád
Nagyréde	külterület	0119/8		szántó	1,5902	16,82	Heves
Nagyréde	külterület	0119/9		szántó	0,6084	6,44	Heves
Nagyréde	külterület	0138/37		szántó	1,6747	22,11	Heves
Nagyréde	külterület	0171/13		szántó	2,55	16,5	Heves
Nagyréde	külterület	0177/170		szántó	1,4355	18,95	Heves
Nagyréde	külterület	0185/7		szántó	1,5149	20	Heves
Nagyréde	külterület	0223/285		szántó	1,529	36,75	Heves
Nagyréde	külterület	023/101		szántó	1,1854	29,19	Heves
Nagyréde	külterület	0242/26		legelő	1,9391	28,7	Heves
Nagyréde	külterület	0242/6		legelő	1,6118	23,85	Heves
Nagyréde	külterület	0274/49		gyümölcsös	1,0419	38,03	Heves
Nagyréde	külterület	0274/65		gyümölcsös	2,1512	78,52	Heves
Nagyréde	külterület	082/20		szántó	1,4057	24,6	Heves
Nagyszékely	külterület	0224/1		szántó	4,4604	124	Tolna
Nagyszékely	külterület	0231	a	szántó	5,8182	202,47	Tolna
Nagyszékely	külterület	0231	b	kivett-árok	0,7017	0	Tolna
Nagyszékely	külterület	0231	c	szántó	6,5136	226,67	Tolna

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Térület (ha)	(AK)	Megye
Nagyszénás	külterület	0242/2	a	szántó	1,2926	44,98	Békés
Nagyszokoly	külterület	0228/13		szántó	3,2791	119,69	Tolna
Nak	külterület	054/17		szántó	1,2747	57,62	Tolna
Nak	külterület	067/43		szántó	0,7079	32	Tolna
Nak	külterület	067/77		szántó	0,6142	27,76	Tolna
Nak	külterület	07/4	a	szántó	2,5658	55,04	Tolna
Nak	külterület	077/4	b	rét	0,0499	0,95	Tolna
Nemesbikk	külterület	0131/1		szántó	1,3112	19,41	Borsod-Abaúj-Zemplén
Nyíradony	zártkert	3098		kert	0,0978	0,71	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3125		kert	0,0755	0,55	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3160		kert	0,2427	1,77	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3168		kert	0,0727	0,53	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3169		kert	0,0727	0,53	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3170		kert	0,0896	0,65	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3172		kert	0,0669	0,49	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3180		kert	0,1367	1,00	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3183		kert	0,0694	0,51	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3184		kert	0,0698	0,51	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3185		kert	0,0683	0,50	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3189/2		kert	0,08	1,39	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3190		kert	0,132	2,30	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3191		kert	0,132	2,30	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3192		kert	0,1316	0,96	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3193		szántó	0,5269	5,97	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3419		kert	0,1386	2,41	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3428		kert	0,2245	1,64	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3463		kert	0,2048	1,50	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3485		kert	0,0586	1,02	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3490		kert	0,1155	2,01	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3494		kert	0,0679	1,18	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3504		kert	0,0791	1,38	Hajdú-Bihar

Település	Felvérs	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Tertület (ha)	(AK)	Megye
Nyíradony	zártkert	3512		kert	0,1437	2,50	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3529		kert	0,1744	1,27	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3658		kert	0,059	1,03	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3683		kert	0,1414	1,03	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3828		kert	0,1415	1,03	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3835		kert	0,0816	1,42	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3843		kert	0,1065	1,85	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	3844		kert	0,1062	1,85	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4114		kert	0,2724	4,74	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4117		kert	0,2719	4,73	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4203		kert	0,1194	2,08	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4255		kert	0,1676	1,22	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4302		kert	0,1313	0,96	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4309		kert	0,1618	1,18	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4318		kert	0,3212	2,34	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4319		kert	0,3208	2,34	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4321		kert	0,1453	1,06	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4323		kert	0,4419	3,23	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4326		kert	0,3046	2,22	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4346		kert	0,1561	1,14	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4347		kert	0,1561	1,14	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4510		kert	0,168	2,92	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4517		kert	0,0906	1,58	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4520		kert	0,1892	3,29	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4523		kert	0,0554	0,96	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4524		kert	0,0557	0,97	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4525		kert	0,0572	1,00	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4528		kert	0,0572	1,00	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4530		kert	0,0877	1,53	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4531		kert	0,059	1,03	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4532		kert	0,087	1,51	Hajdú-Bihar

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Nyíradony	zártkert	4533		kert	0,0601	1,05	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4534		kert	0,0604	1,05	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4535		kert	0,0662	1,15	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4546		kert	0,0712	1,24	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4547		kert	0,0558	0,97	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4548		kert	0,0593	1,03	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4549		kert	0,0615	1,07	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4550		kert	0,0572	1,00	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4551		kert	0,0572	1,00	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4553		kert	0,045	0,78	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4554		kert	0,0604	1,05	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4555		kert	0,0597	1,04	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4556		kert	0,0572	1,00	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4559		kert	0,0633	1,10	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4560		kert	0,0629	1,09	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4561		kert	0,0579	1,01	Hajdú-Bihar
Nyíradony	zártkert	4562		kert	0,0604	1,05	Hajdú-Bihar
Nyírvásvári	külterület	0175/16		szántó	0,8972	9,33	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Ócsárd	külterület	018/5		szántó	3,5569	32,01	Baranya
Ócsárd	külterület	064/17		szántó	3,3924	59,03	Baranya
Okány	külterület	09/70		szántó	3,0084	72,89	Békés
Onga	külterület	0121/29		rét	0,0347	0,48	Borsod-Abaúj-Zemplén
Onga	külterület	0121/32		szántó	1,9339	45,69	Borsod-Abaúj-Zemplén
Onga	külterület	0154/5		szántó	0,6325	12,65	Borsod-Abaúj-Zemplén
Onga	külterület	0154/6		rét	0,7565	10,52	Borsod-Abaúj-Zemplén
Onga	külterület	0160/3		legelő	0,15	0,95	Borsod-Abaúj-Zemplén
Onga	külterület	0160/7		legelő	0,091	0,57	Borsod-Abaúj-Zemplén
Onga	külterület	0332/3		rét	0,1168	1,62	Borsod-Abaúj-Zemplén
Ópusztaszer	külterület	046/2		legelő	1	13,20	Csongrád
Ópusztaszer	külterület	046/3		legelő	1	13,20	Csongrád
Orosháza	külterület	0738/18		szántó	2,1436	74,6	Békés

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrésztlet	Művelési ág	Tertület (ha)	(AK)	Megye
Orosháza	külterület	0739/40		szántó	2,9773	103,61	Békés
Orosháza	külterület	0739/67		szántó	1,659	57,73	Békés
Ózdfalu	külterület	043/6		szántó	1,9469	37,19	Baranya
Ócsény	külterület	055/28		szántó	3,1162	100,03	Tolna
Ócsény	külterület	09/25		szántó	2,5528	124,51	Tolna
Ókiritőfűlpös	külterület	024/6		szántó	0,7923	16,56	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Ókiritőfűlpös	külterület	024/7		szántó	0,7914	16,54	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Ómbóly	külterület	0142/1		szántó	10,7252	85,8	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Ómbóly	külterület	0206	a	szántó	3,3193	17,74	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Ómbóly	külterület	0218/1	a	legelő	31,312	151,26	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Ómbóly	külterület	0218/1	b	szántó	8,7709	22,49	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Pánd	külterület	083/3	a	legelő	0,1886	2,94	Pest
Pánd	külterület	083/3	b	kivett-árok	0,0541	0	Pest
Pánd	külterület	083/3	c	legelő	1,1077	17,28	Pest
Pánd	külterület	083/3	d	kivett-út	0,0906	0	Pest
Pánd	külterület	083/3	f	legelő	0,0638	1	Pest
Pánd	külterület	083/3	g	legelő	4,4763	69,83	Pest
Porcsalma	külterület	058/18		szántó	0,8812	12,49	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Porcsalma	külterület	070/29		szántó	0,5739	7	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Prügy	külterület	0108/14	a	szántó	0,9358	23,30	Borsod-Abaúj-Zemplén
Prügy	külterület	0108/14	b	legelő	0,0562	0,12	Borsod-Abaúj-Zemplén
Prügy	külterület	039/1		szántó	2,0446	28,81	Borsod-Abaúj-Zemplén
Pusztatőföldvár	külterület	0151/41	a	szántó	4,1066	178,23	Békés
Pusztatőföldvár	külterület	0151/41	b	kivett-út	0,0663	0	Békés
Pusztatőföldvár	külterület	0151/41	c	szántó	0,8759	38,01	Békés
Pusztatőföldvár	külterület	0156/17		szántó	5,9906	259,99	Békés
Pusztatőföldvár	külterület	0160/10		szántó	0,7154	31,05	Békés
Pusztatőföldvár	külterület	027/31		szántó	0,889	38,58	Békés
Pusztatőföldvár	külterület	086/15		szántó	0,8295	36	Békés
Pusztatotliaka	külterület	021/34		szántó	0,2264	3,42	Békés
Rálka	külterület	017/1		szántó	1,0955	20,92	Borsod-Abaúj-Zemplén

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Térület (ha)	(AK)	Megye
Rálka	külterület	017/2		szántó	3,3394	63,94	Borsod-Abaúj-Zemplén
Rálka	külterület	02/56		szántó	1,1131	25,16	Borsod-Abaúj-Zemplén
Sajóvárka	külterület	065/2		szántó	0,8847	16,88	Borsod-Abaúj-Zemplén
Sarkad	külterület	010/3		szántó	15,1229	220,99	Békés
Sarkad	külterület	01000	a	szántó	11,8201	256,54	Békés
Sarkad	külterület	01000	b	kivett-gazdasági épület és udvar	0,1913	0	Békés
Sarkad	külterület	0224/6		szántó	4,5774	85,88	Békés
Sarkad	külterület	0335/1		szántó	3,5167	58,68	Békés
Sarkad	külterület	050/16		szántó	2,9082	76,01	Békés
Sarkad	külterület	0716		szántó	13,9183	478,94	Békés
Serényfalva	külterület	07/7	a	szántó	14,2388	432,86	Borsod-Abaúj-Zemplén
Serényfalva	külterület	07/7	b	kivett-út	0,1972	0	Borsod-Abaúj-Zemplén
Serényfalva	külterület	07/7	c	rét	1,238	37,64	Borsod-Abaúj-Zemplén
Serényfalva	külterület	09/7	a	legelő	1,395	8,79	Borsod-Abaúj-Zemplén
Serényfalva	külterület	09/7	b	szántó	3,2548	98,95	Borsod-Abaúj-Zemplén
Somogyvár	külterület	030/13		szántó	2,5375	79,42	Somogy
Sonkád	külterület	03/1		szántó	0,2449	4,04	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Sonkád	külterület	05/13		szántó	0,0493	0,81	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Sonkád	külterület	05/14		szántó	0,3834	6,33	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Sonkád	külterület	075/11	a	kivett-árok	0,2834	0	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Sonkád	külterület	075/11	b	szántó	0,7321	12,08	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Sonkád	külterület	075/5		szántó	5,4731	84,57	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Sonkád	zártkert	566		szántó	0,1578	2,87	Fejér
Szabadhidvég	külterület	0197/3	a	szántó	0,8406	24,8	Fejér
Szabadhidvég	külterület	0197/3	b	legelő	0,04	0,33	Fejér
Szabadhidvég	külterület	0239	a	kivett árok	0,2537	0	Fejér
Szabadhidvég	külterület	0239	f	szántó	5,4883	68,6	Fejér
Szabadhidvég	külterület	0239	r	legelő	0,4919	1,28	Fejér
Szamosangyalos	külterület	083/7		szántó	1,2962	27,09	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Szaporca	külterület	0180/11		szántó	1,1593	29,72	Baranya

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Tertület (ha)	(AK)	Megye
Szaporca	külterület	0180/12		szántó	1,1201	29,73	Baranya
Szaporca	külterület	0218/26		szántó	4,2761	91,93	Baranya
Szarvas	külterület	01300/2		szántó	1,2873	29,09	Békés
Szarvas	külterület	01301		kivett-út	0,8519	0	Békés
Szarvas	külterület	01302	a	szántó	2,336	52,79	Békés
Szarvas	külterület	01303		kivett-árok	0,118	0	Békés
Szarvas	külterület	01304		kivett-csatorna	0,1572	0	Békés
Szarvas	külterület	01305		kivett-árok	0,0793	0	Békés
Szarvas	külterület	01306/2		szántó	1,6679	37,69	Békés
Szarvas	külterület	01307		kivett-csatorna	0,1686	0	Békés
Szarvas	külterület	01308		kivett-csatorna	0,5497	0	Békés
Szarvas	külterület	01309		kivett-csatorna	0,1367	0	Békés
Szarvas	külterület	01310/4		szántó és út	1,7899	40,45	Békés
Szarvas	külterület	01310/6		kivett-út	0,0749	0	Békés
Szarvas	külterület	01310/7		szántó	0,4971	11,23	Békés
Szarvas	külterület	01311		kivett-csatorna	0,3867	0	Békés
Szarvas	külterület	01312		szántó és út	5,4392	122,93	Békés
Szarvas	külterület	01313		kivett-út	0,6792	0	Békés
Szarvas	külterület	01314		kivett-út	1,3806	0	Békés
Szarvas	külterület	01316/4	a	szántó	6,2055	116,67	Békés
Szarvas	külterület	01316/4	b	gyümölcsös	0,1376	3,59	Békés
Szarvas	külterület	01316/4	c	kivett-csatorna	0,2389	0	Békés
Szarvas	külterület	01316/4	d	szántó	1,231	15,02	Békés
Szarvas	külterület	01321		kivett-csatorna, -töltés	0,3125	0	Békés
Szarvas	külterület	01322	a	szántó	5,3931	90,13	Békés
Szarvas	külterület	01322	b	kivett-saját használatú út	0,1714	0	Békés
Szarvas	külterület	01322	d	legelő	6,292	54,74	Békés
Szelevény	külterület	0123/12		legelő	0,2855	1,2	Jász-Nagykun-Szolnok
Szelevény	külterület	026/5		szántó	7,9933	254,26	Jász-Nagykun-Szolnok

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Szelevény	külterület	035/17		szántó	5,6628	191,08	Jász-Nagykun-Szolnok
Szelevény	külterület	035/8		legelő	0,8987	7,82	Jász-Nagykun-Szolnok
Szelevény	külterület	039/12	a	szántó	14,3272	439,2	Jász-Nagykun-Szolnok
Szelevény	külterület	039/12	b	legelő	1,0409	6,56	Jász-Nagykun-Szolnok
Szentegát	külterület	0162		szántó	0,9618	13,37	Baranya
Szentegát	külterület	0166/4		szántó	0,8678	13,45	Baranya
Szentegát	külterület	0170		szántó	1,0951	15,22	Baranya
Szentegát	külterület	0173		szántó	0,482	6,7	Baranya
Szentegát	külterület	028/2		legelő	0,6343	5,07	Baranya
Szentegát	külterület	0325/9		szántó	3,6142	94,33	Baranya
Szentegát	külterület	08/2		szántó	0,4924	12,85	Baranya
Szigetvár	külterület	0466/4		szántó	1,668	39,2	Baranya
Tamási	külterület	0323/10		szántó	78,1105	2640,2	Tolna
Tamási	külterület	0372/9	a	szántó	54,3160	1179,04	Tolna
Tamási	külterület	0372/9	b	kivett-saját használatú út	0,53	0	Tolna
Tetlén	zárlkert	2403		szántó	0,0906	3,15	Hajdú-Bihar
Tiszabura	külterület	013/6		rét	2,5842	26,88	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszabura	külterület	015/33		szántó	1,4273	24,99	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszabura	külterület	015/37		szántó	1,6144	20	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszabura	külterület	0300/12		szántó	0,862	13,45	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszabura	külterület	0448/5		szántó	1,5315	25,98	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszabura	külterület	075/11		szántó	5,7	67,06	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszabura	külterület	075/7		szántó	2,6408	37,78	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszabura	külterület	084/1		szántó	1,806	29,77	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszaderzs	külterület	094/18		szántó	2,7493	27,13	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszatartján	külterület	037/3		szántó	0,5022	5,22	Borsod-Abaúj-Zemplén
Tiszalelek	külterület	021/41		szántó	0,8898	16,39	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Tiszalenyő	külterület	027/8		szántó	1,4722	34,06	Jász-Nagykun-Szolnok
Tiszalenyő	külterület	029/7		szántó	1,2711	41,87	Jász-Nagykun-Szolnok
Tótkomlós	külterület	0459/18	a	szántó	3,8541	156,24	Békés

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)	(AK)	Megye
Tótkomlós	külterület	0459/18	b	kert	0,5	20,85	Békés
Törökszentmiklós	külterület	050/153		szántó	1,5026	45,01	Jász-Nagykun-Szolnok
Törökszentmiklós	külterület	050/154		szántó	1,493	45,02	Jász-Nagykun-Szolnok
Törökszentmiklós	külterület	050/155		szántó	1,4824	44,99	Jász-Nagykun-Szolnok
Udvari	külterület	066		szántó	2,1076	58,59	Tolna
Újkígyós	külterület	0101/14		szántó	0,6014	25,07	Békés
Újkígyós	külterület	0111/10		szántó	1,751	75,99	Békés
Újkígyós	külterület	073/246		szántó	0,8878	32,44	Békés
Újkígyós	külterület	073/247		szántó	0,9836	35,77	Békés
Újkígyós	külterület	095/38		szántó	2,247	97,52	Békés
Újléta	külterület	0123/20	a	szántó	0,982	13,11	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	0123/20	b	rét	1,185	17,77	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	0123/20	c	nádas	0,1277	0,45	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	0123/20	f	szántó	0,5592	5,82	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	0125/5	a	szántó	0,2381	1,67	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	0125/5	b	rét	2,991	47,51	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	0125/5	c	szántó	0,6351	8,83	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	0133/11	a	szántó	1,5064	20,94	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	0133/11	b	rét	0,5697	10,88	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	0133/11	c	kivett-árok	0,0438	0	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	0140/3	a	szántó	3,9704	38,94	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	0140/3	b	legelő	0,2705	1,03	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	0140/5	b	szántó	0,3388	3,52	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	0150/11	b	szántó	3,1553	32,82	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	0150/11	c	rét	0,1951	3,04	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	022/30		szántó	1,2237	12,00	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	022/38		szántó	0,7024	9,48	Hajdú-Bihar
Újléta	külterület	09/8		szántó	2,1473	28,08	Hajdú-Bihar
Ura	külterület	052	a	gyümölcsös	27,4437	858,99	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Ura	külterület	052	b	szántó	15,2155	299,51	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Ura	külterület	086/10		szántó	1,5021	23,43	Szabolcs-Szatmár-Bereg

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Árészlet	Művelési ág	Térület (ha)	(AK)	Megye
Ura	külterület	086/11		szántó	1,5019	23,43	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Ura	külterület	086/8		szántó	1,5022	23,43	Szabolcs-Szalmár-Bereg
Várda	külterület	046/2		szántó	2,0449	76,77	Somogy
Várda	külterület	046/21		szántó	0,0111	0,46	Somogy
Várda	külterület	046/22		szántó	2,4238	92,52	Somogy
Várda	külterület	046/4		szántó	0,0642	2,68	Somogy
Várda	külterület	057/3	a	szántó	1,476	38,52	Somogy
Várda	külterület	057/3	b	kivett-árok	0,1968	0	Somogy
Vásárosdombó	külterület	0134		szántó	5,4768	138,02	Baranya
Zákányszék	külterület	014/1		szántó	2,719	17,95	Csongrád
Zákányszék	külterület	0157/37	a	szántó	0,5094	4,08	Csongrád
Zákányszék	külterület	0157/37	b	gyümölcsös	0,4176	9,06	Csongrád
Zákányszék	külterület	0157/62	a	szántó	0,3984	3,19	Csongrád
Zákányszék	külterület	0157/62	b	gyümölcsös	0,5393	11,7	Csongrád
Zalaszegvár	külterület	010/1		szántó	2,2108	20,78	Veszprém
Zalaszegvár	külterület	010/3		szántó	0,5754	5,41	Veszprém

2. melléklet

ADATLAP
kérelem benyújtásához

a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló hirdetményéhez

1. Az önkormányzat azonosító adatai:

a) neve	
b) székhelye	
c) KSH száma	
d) adószáma	
e) törzsszáma	
f) ügyfél-azonosító száma*	
g) aláírásra jogosult képviselőjének neve, tisztsége	

* Amennyiben felvett korábban az MVH útján támogatást, és szerepel az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerben.

2. Az igényelt földrészek adatai (amennyiben a táblázat sorai nem elegendőek, külön lapon folytatható annak kitöltése):

Az önkormányzat a program céljára más település területén fekvő földrészekre is nyújthat be kérelmet, feltéve, hogy az érintett földrészlet olyan településen fekszik, melynek közigazgatási határa a kérelmet előterjesztő önkormányzat településének közigazgatási határától közúton vagy közforgalomtól el nem zárt magánúton legfeljebb 30 km távolságra van.

település	helyrajzi szám	művelési ág	térmeték hektárban	vagyonkezelés időtartama (5–15 év között lehet)

3. A kérelem indokai, a földrészlet(ek) használatának, hasznosításának tervezett módja (amennyiben nem elegendő a hely, új lapon folytatható az indokolás):

Kérjük, hogy ebben a részben az alábbiakat írja le:

- a földrészek hasznosításának módja (feleljen meg a művelési ágnak),
- az önkormányzati feladat, amelynek ellátását segíteni kívánja a föld hasznosításával,
- a közfoglalkoztatottak közreműködésének leírása.

A hasznosítás tervezett módja (pl. zöldségtermesztés Y hektáron, gabona X hektáron stb.):

--

Az önkormányzati feladat, amelynek ellátását segíteni kívánja a föld hasznosításával (pl. élelmiszersegély a rászorulóknak számára, a szociális étkeztetéshez nyersanyag biztosítása stb.):

--

Közfoglalkoztatottak személyes közreműködésének módja (be kell mutatni, hogyan vesznek részt földrészlet műveléséhez szükséges munkálatokban, pl. talaj-előkészítés, vetés, palántázás, gyommentesítés, betakarítás stb.):

--

4. A közfoglalkoztatási programban foglalkoztatottak tervezett létszáma:

	16
Jövedelemmel rendelkező személyek:	
Jövedelemmel nem rendelkező személyek:	

5. Amennyiben rendelkezik állami forrásból megítélt és most beadott közfoglalkoztatási programra fordítható támogatással, kérjük, adja meg a következő adatokat:

A támogatás összege:	
A támogatás mely időszakra szól?	
A támogatást mikor ítélték meg?	

6. A programban részt vevő agrár-szaktanácsadó vagy mezőgazdasági szakirányú végzettségű személy(ek):

Az NFA-nak biztosítani kell az állami földvagyon gondos kezelését, ezért szükséges szaktanácsadó bevonása a programba. A szakembernek itt több, nem agrárvégzettségű résztvevő, illetve az önkormányzat számára kell szakmai segítséget nyújtani, alapvetően szántó és kertészeti munkák elvégzéséhez, ezért elsősorban ilyen szakirányú végzettség az elfogadható.

A részvétel módja lehet önkéntes is, ebben az esetben mindenképpen szükséges a szaktanácsadó nyilatkozata, hogy vállalja a programban való részvételt.

neve	végzettsége	részvétel módja

7. A programhoz kapcsolódó képzési programok ismertetése:

A programba bevont rászorulóknak számára biztosítani kell, hogy a rájuk bízott földet szakszerűen tudják művelni. A képzési programnak az a célja, hogy biztosítva legyen a kedvezményezettek számára a szükséges mezőgazdasági ismeretekhez való hozzáférés.

Nem kell akkreditált, oktatási intézmény által szervezett képzési programot biztosítani, nincs részletes előírás, de a közfoglalkoztatási programhoz kell, hogy kapcsolódjon.

A képzés tematikája (a mezőgazdasági ismereteknek mely témaköreit, milyen időtartamban tartalmazza a képzés, pl. talajművelés, növényvédelem stb., elméleti és gyakorlati óraszám):

Képzési módszerek (pl. gyakorlati foglalkozás, előadás stb.):

Az előadók, oktatók személye, szakterülete:

Tárgyi, technikai, finanszírozási feltételei (tekintettel pl. a képzés helyszínére, tananyagra):

--

A képzés lezárásának módja (pl. vizsga, beszámoló):

--

8. A program működtetéséhez rendelkezésre álló pénzügyi fedezet bemutatása és az önkormányzat közreműködésének módja (a táblázat folytatható, kiegészíthető):

Az NFA az önkormányzat programját az állami termőföldek biztosításával támogatja. A program más, szükséges forrásait az önkormányzatnak kell biztosítania, illetve megszerveznie.

Ilyen támogatás lehet:

- a) a földhasználati lehetőség,
- b) a mezőgazdasági szolgáltatások és juttatások,
- c) a munkaeszközök és a munkavégzéshez szükséges forgó eszközök,
- d) a szaktanácsadás, a szakképzés

biztosítása.

Ebben a részben ezeket a támogatási formákat és az azokhoz szükséges források rendelkezésre állását kell bemutatni. Fontos, hogy az itt bemutatott költségvetés legyen összhangban az igényelt föld nagyságával, a résztvevők számával és a bemutatott gazdálkodási módokkal.

Közreműködés módja	Mértéke (pl. gépóra, forint, db stb.)	Forrása (pl. meglévő eszközök, gépek, költségvetésbe betervezett összeg, egyéb, rendelkezésre álló pályázati támogatás stb.)
Mezőgazdasági szolgáltatások (pl. szántás, tárcsázás stb.)		
Munkaeszközök és a munkavégzéshez szükséges forgó eszközök (pl. kéziszerszámok, vetőmag, palánta stb.)		
Szaktanácsadás, szakképzés		

....., 2018. hó nap

.....
aláírás

P. H.

Nyilatkozat

Alulírott (név, születési hely, idő) mint
 a(z) önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy az önkormányzat:
 az igényelt földrészlet a település igazgatási területén belül beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület,
 és az(oka)t az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt
 o a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti más célra nem hasznosítja,
 o az azokra vonatkozó területfelhasználási egységet nem módosítja.

A program keretében hasznosított földrészletek vonatkozásában a hasznosítással összefüggésben felmerülő költségeket és kockázatot az alábbi felek viselik:

név/megnevezés, lakc/m/székhely	költségek és kockázatok viselésének módja, aránya

....., 2018. hó nap

.....
 aláírás

P. H.

Nyilatkozat

Alulírott
..... (név, születési hely, idő) mint
a(z) önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy az önkormányzat
csekély összegű (de minimis) támogatást* a 2015., 2016. és 2017. évben

1) nem vett igénybe

2) forint összegben vett igénybe. (Kérjük a megfelelő választ aláhúzni!)

....., 20... .. hó nap

.....
aláírás

P. H.

* Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1408/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatást. (A jelenlegi és az azt megelőző két évben legfeljebb 15 000 euró összegben egy és ugyanazon vállalkozások esetében. Ezen összeghatár felett a kedvezményezett csekély összegű támogatás igénybevétele nem jogosult.)

Nyilatkozat

Alulírott (név, születési hely, idő) mint
 a(z) önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy az önkormányzat által
 a program keretében hasznosított földrészeleken termesztett növényeket, ezekből előállított termékeket nem
 gazdasági céllal értékesíti, hanem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §
 (1) bekezdésében felsorolt, kötelező önkormányzati feladat ellátásához használja fel.

....., 20..... hó nap

.....
 aláírás

P. H.

Csatolni kell a kérelemhez az alábbiakat:

(Az adatlaphoz csatolt dokumentumokat laponként a jegyző hitelesítésével, aláírásával, pecsétjével kell ellátni.)

- a) a hatályos helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet, valamint a képviselő-testület által jóváhagyott településszerkezeti terv kivonatát, amely szerint az önkormányzat által igényelt földrészlet a település igazgatási területén belül beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület,
- b) a program keretében hasznosított földrészelek vonatkozásában a hasznosítással összefüggésben felmerülő költségek és kockázat viselését alátámasztó dokumentumokat (pl. nyilatkozat, kivonat önkormányzati rendeletről),
- c) az agrár-szaktanácsadó rendelkezésre állásának dokumentumait (nyilatkozat, szerződés stb.),
- d) a kérelmező önkormányzat képviselő-testületének döntését, a közfoglalkoztatási programban való részvételről,
- e) a program keretében hasznosított földrészelek vonatkozásában a hasznosítással összefüggésben felmerülő költségek és kockázat viselését alátámasztó dokumentumokat (pl. nyilatkozat, kivonat önkormányzati rendeletről),
- f) az agrár-szaktanácsadó rendelkezésére állásának dokumentumait (nyilatkozat, szerződés stb.),
- g) az önkormányzat képviselő-testületének döntését a közfoglalkoztatási programban való részvételről.

AZ ADATLAPOT ÉS MELLÉKLETEIT POSTAI ÚTON (NFA CÍME: 1149 BUDAPEST, BOSNYÁK TÉR 5.) VAGY SZEMÉLYESEN (NFA ÜGYLÉLSZOLGÁLATI IRODA CÍME: 1149 BUDAPEST, BOSNYÁK TÉR 5.), ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐBEN (HÉTFŐ-PÉNTEK 8-14), JELEN HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉNEK NAPJÁTÓL SZÁMÍTOTT 30. NAPIG BEÉRKEZŐEN KELL BENYÚJTANI!

3. melléklet

Tájékoztató
a kérelem benyújtásához
a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek közül
termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program
megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló hirdetményéhez

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet feladata egyebek mellett az önkormányzatok közfoglalkoztatási programjainak támogatása a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek ingyenes vagyonkezelésbe adásával

- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény, valamint
- a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint.

Az önkormányzatok közfoglalkoztatás keretében az önkormányzati feladatok ellátásának segítése érdekében közfoglalkoztatási programot szervezhetnek.

Ehhez járul hozzá az NFA földalap biztosításával.

Útmutató
az Adatlap (2. melléklet) kitöltéséhez

Az 1. Az önkormányzat azonosító adatai című ponthoz

Az f) pontban kért ügyfél-azonosító szám alapján tartja nyilván a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (a továbbiakban: MVH) a kedvezményezettet. Ez azt is feltételezi, hogy a kedvezményezett előzetesen regisztrálta magát az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerben az MVH-nál. A regisztráció az alábbi oldalon keresztül érhető el:

<http://www.mvh.allamkincstar.gov.hu>

A 2. Az igényelt földrészek adatai című ponthoz

Kérjük, hogy az itt megjelölt földrészek adatai egyezzenek meg a Hirdetményben közzétett adatokkal. Az önkormányzat kérelme nem szükséges, hogy a Hirdetményben megjelent összes földrésztelre vonatkozzon, azokból szabadon választhatja a programjának legmegfelelőbb(ke)t. A program céljára más település területén fekvő földrészekre is nyújthat be kérelmet az önkormányzat, feltéve, hogy az érintett földrészt olyan településen fekszik, melynek közigazgatási határa a kérelmet előterjesztő önkormányzat településének közigazgatási határától közúton vagy közforgalomtól el nem zárt magánúton legfeljebb 30 km távolságra van.

Az NFA a hirdetményében megjelenteknek megfelelően 15 évre kívánja vagyonkezelésbe adni a földrészeket, ennek megfelelően ez szerepel a táblázatban.

A 3. A kérelem indokai, a földrészlet(ek) használatának, hasznosításának tervezett módja című ponthoz

Ebben a pontban kérjük az önkormányzat, a település lakosságának helyzetét, valamint a közfoglalkoztatási programjának bemutatását az alábbiak szerint:

- az igényelt földrészletek használatának, hasznosításának tervezett módja bemutatásánál a tervezett mezőgazdasági tevékenység leírása szükséges,
- a kedvezményezettek, résztvevők körének, szociális helyzetének bemutatása,
- az önkormányzati feladat bemutatása, melyet a közfoglalkoztatási programmal segítenek.

Fontos, hogy az itt leírtak legyenek összhangban a kérelmezett földrészletek sajátosságaival, művelési ágával, mértékével, elhelyezkedésével, és feleljenek meg az önkormányzat által a tárgyban esetlegesen hozott rendeletnek, illetve a bemutatott pénzügyi fedezetnek.

A 6. A programban részt vevő agrár-szaktanácsadó vagy mezőgazdasági szakirányú végzettségű személy(ek) című ponthoz

A közfoglalkoztatási program működtetése során agrár-szaktanácsadó bevonása szükséges annak érdekében, hogy a mezőgazdasági munkavégzés eredményes legyen, és megvalósuljon az állami tulajdonú földön a gondos gazdálkodás. Ebben a pontban a tanácsadó adatait kell megjeleníteni. Szükséges még a részvétel módját is részletezni. Lehet az önkormányzat alkalmazásában álló személy, de lehet önkéntes munkát végző is. A szaktanácsadó közreműködését dokumentummal kell igazolni (nyilatkozat, szerződés stb.).

A 7. A programhoz kapcsolódó képzési programok ismertetése című ponthoz

A közfoglalkoztatási programba bevont foglalkoztatottak számára biztosítani kell, hogy a rájuk bízott földet szakszerűen tudják művelni. A képzési programnak az a célja, hogy biztosítva legyen a kedvezményezettek számára a szükséges mezőgazdasági ismeretekhez való hozzáférés.

A képzési program során szükséges

- a tematikának,
- a képzési módszereknek,
- az előadók személyének,
- a képzés tárgyi, technikai, finanszírozási feltételeinek, valamint
- a képzés lezárásának bemutatása.

A 8. A program működtetéséhez rendelkezésre álló pénzügyi fedezet bemutatása és az önkormányzat közreműködésének módja című ponthoz

Az NFA az önkormányzat közfoglalkoztatási programját az állami termőföldek biztosításával támogatja. A program más, szükséges forrásait az önkormányzatnak kell biztosítani, illetve megszerveznie.

Fontos, hogy az itt bemutatott költségvetés legyen összhangban az igényelt föld nagyságával, a résztvevők számával és a bemutatott gazdálkodási módokkal.

A Hivatalos Értesítőt az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter. A szerkesztőség címe: Budapest V., Kossuth tér 4.

A Hivatalos Értesítő hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyarokozlony.hu> honlapon érhető el.

Felelős kiadó: dr. Salgó László Péter.

A Hivatalos Értesítő oldalhű másolatát papíron kiadja a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó.

Felelős kiadó: Köves Béla ügyvezető.

ADATLAP

kérelem benyújtásához

a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról szóló hirdetményéhez

1. Az önkormányzat azonosító adatai:

a) neve	Tótkomlós Város Önkormányzata
b) székhelye	5940 Tótkomlós, Fő út 1.
c) KSH száma	15725424-8411-321-04
d) adószáma	15725424-2-04
e) törzsszáma	725426
f) ügyfél-azonosító száma	1005254516
g) aláírásra jogosult képviselőjének neve, tisztsége	dr. Garay Rita polgármester

☐ Amennyiben felvett korábban az MVH útján támogatást, és szerepel az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerben

2. Az igényelt földrészek adatai (amennyiben a táblázat sorai nem elegendőek, külön lapon folytatható annak kitöltése):

Az önkormányzat a program céljára más település területén fekvő földrészekre is nyújthat be kérelmet, feltéve, hogy az érintett földrészlet olyan településen fekszik, melynek közigazgatási határa a kérelmet előterjesztő önkormányzat településének közigazgatási határától közúton vagy közforgalomtól el nem zárt magánúton legfeljebb 30 km távolságra van.

település	helyrajzi szám	művelési ág	térmeték hektárban	vagyonkezelés időtartama (5–15 év között lehet)
Tótkomlós	0459/18	szántó	3,8541	15 év
Tótkomlós	0459/18	kert	0,5	15 év

3. A kérelem indokai, a földrészlet(ek) használatának, hasznosításának tervezett módja (amennyiben nem elegendő a hely, új lapon folytatható az indokolás):

Kérjük, hogy ebben a részben az alábbiakat írja le:

- a földrészek hasznosításának módja (feleljen meg a művelési ágnak),
- az önkormányzati feladat, amelynek ellátását segíteni kívánja a föld hasznosításával,
- a közfoglalkoztatottak közreműködésének leírása.

A hasznosítás tervezett módja (pl. zöldségtermesztés Y hektáron, gabona X hektáron stb.):

Rostkender termesztése 2 ha területen.

Zöldségek termesztése 2 ha területen.

Az önkormányzati feladat, amelynek ellátását segíteni kívánja a föld hasznosításával (pl. élelmiszersegély a rászorulóknak számára, a szociális étkeztetéshez nyersanyag biztosítása stb.):

A föld hasznosításának célja 11 fő közfoglalkoztatott közfoglalkoztatási jogviszonyának biztosítása, valamint a szociálisan rászorulóknak között a Növénytermesztési programban megtermelt javak egy részének kiosztása, igény esetén a szociális étkeztetéshez nyersanyag biztosítása.

Közfoglalkoztatottak személyes közreműködésének módja (be kell mutatni, hogyan vesznek részt földrészlet műveléséhez szükséges munkálatokban, pl. talaj-előkészítés, vetés, palántázás, gyommentesítés, betakarítás stb.):

A közfoglalkoztatásban résztvevők a segédmunkás munkavezető irányítása mellett végzik az alábbi munkafeladatokat: talaj – előkészítés, vetés, palántázás, gyommentesítés, betakarítás.

A dolgozók aktívan és közvetlenül vesznek részt a termelés különböző fázisaiban. A közfoglalkoztatottak a fent megjelölt termelő tevékenységekben és a termőföld gondozásában a teljes folyamat tekintetében vesznek részt.

4. A közfoglalkoztatási programban foglalkoztatottak tervezett létszáma:

	fő
Jövedelemmel rendelkező személyek:	11
Jövedelemmel nem rendelkező személyek:	-

5. Amennyiben rendelkezik állami forrásból megítélt és most beadott közfoglalkoztatási programra fordítható támogatással, kérjük, adja meg a következő adatokat:

A támogatás összege:	-
A támogatás mely időszakra szól?	-
A támogatást mikor ítélték meg?	-

6. A programban részt vevő agrár-szaktanácsadó vagy mezőgazdasági szakirányú végzettségű személy(ek):

Az NFA-nak biztosítani kell az állami földvagyon gondos kezelését, ezért szükséges szaktanácsadó bevonása a programba. A szakembernek itt több, nem agrárvégzettségű résztvevő, illetve az önkormányzat számára kell szakmai segítséget nyújtani, alapvetően szántó és kertészeti munkák elvégzéséhez, ezért elsősorban ilyen szakirányú végzettség az elfogadható.

A részvétel módja lehet önkéntes is, ebben az esetben mindenképpen szükséges a szaktanácsadó nyilatkozata, hogy vállalja a programban való részvételt.

neve	végzettsége	részvétel módja
Pócsik Sándor	növényvédő mérnök, agronómus	önkéntes tanácsadó

7. A programhoz kapcsolódó képzési programok ismertetése:

A programba bevont rászorulóknak számára biztosítani kell, hogy a rájuk bízott földet szakszerűen tudják művelni. A képzési programnak az a célja, hogy biztosítva legyen a kedvezményezettek számára a szükséges mezőgazdasági ismeretekhez való hozzáférés.

Nem kell akkreditált, oktatási intézmény által szervezett képzési programot biztosítani, nincs részletes előírás, de a közfoglalkoztatási programhoz kell, hogy kapcsolódjon.

A képzés tematikája (a mezőgazdasági ismereteknek mely témaköreit, milyen időtartamban tartalmazza a képzés, pl. talajművelés, növényvédelem stb., elméleti és gyakorlati óraszám):

Mezőgazdasági alapismeretek (talajművelés, növényvédelem, betakarítás)

Elméleti óraszám: 20 óra

Gyakorlati óraszám: 20 óra

Képzési módszerek (pl. gyakorlati foglalkozás, előadás stb.):

A mezőgazdasági ismeretek elméleti és gyakorlati formában kerülnek előadásra.

Az előadók, oktatók személye, szakterülete:

Pócsik Sándor – növényvédő mérnök, agronómus

Tárgyi, technikai, finanszírozási feltételei (tekintettel pl. a képzés helyszínére, tananyagra):

Tótkomlós Város Önkormányzata tárgyi és technikai eszközökkel segíti a képzés megvalósulását, biztosítja a képzések helyszínét és a tananyag sokszorosításához szükséges feltételeket.

A képzés lezárásának módja (pl. vizsga, beszámoló):

A Mezőgazdasági alapismeretek képzés a résztvevők beszámolójával kerül lezárásra.

8. A program működtetéséhez rendelkezésre álló pénzügyi fedezet bemutatása és az önkormányzat közreműködésének módja (a táblázat folytatható, kiegészíthető):

Az NFA az önkormányzat programját az állami termőföldek biztosításával támogatja. A program más, szükséges forrásait az önkormányzatnak kell biztosítania, illetve megszerveznie.

Ilyen támogatás lehet:

- a) a földhasználati lehetőség,
- b) a mezőgazdasági szolgáltatások és juttatások,
- c) a munkaeszközök és a munkavégzéshez szükséges forgó eszközök,
- d) a szaktanácsadás, a szakképzés biztosítása.

Ebben a részben ezeket a támogatási formákat és az azokhoz szükséges források rendelkezésre állását kell bemutatni. Fontos, hogy az itt bemutatott költségvetés legyen összhangban az igényelt föld nagyságával, a résztvevők számával és a bemutatott gazdálkodási módokkal.

Közreműködés módja	Mértéke	Forrása
mezőgazdasági talajmunka (szántás, kombinátorozás, műtrágyaszórás)	gépóra	meglévő gépek
mezőgazdasági talajmunka (vetés, vegyszerezés, növényvédelem)	gépóra	egyéb (külső szolgáltatás igénybevétele)
munkaeszközök	db	meglévő eszközök
munkaeszközök	db	egyéb (közfoglalkoztatási kérelem alapján)
vetőmag, palánta	db	egyéb (közfoglalkoztatási kérelem alapján)
üzemanyag	liter	egyéb (közfoglalkoztatási kérelem alapján)

Tótkomlós, 2018. november 29.

.....
aláírás

P. H.

Nyilatkozat

Alulírott **dr. Garay Rita** (születési név: Garay Rita, születési hely, idő: Szeged, 1979. július 31.),
mint **Tótkomlós Város Önkormányzat** képviselője nyilatkozom, hogy az önkormányzat:

az igényelt földrészlet a település igazgatási területén belül beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület, és az(oka)t az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt

o a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti más célra
nem hasznosítja,

o az azokra vonatkozó terület felhasználási egységet nem módosítja.

A program keretében hasznosított földrészletek vonatkozásában a hasznosítással összefüggésben
felmerülő költségeket és kockázatot az alábbi felek viselik:

név/megnevezés, lakcím/székhely	költségek és kockázatok viselésének módja, aránya
Tótkomlós Város Önkormányzata	egyetemlegesen

Tótkomlós, 2018. november 29.

.....
aláírás

P. H.

Nyilatkozat

Alulírott **dr. Garay Rita** (születési név: Garay Rita, születési hely, idő: Szeged, 1979. július 31.),
mint **Tótkomlós Város Önkormányzat** képviselője nyilatkozom, hogy az önkormányzat

csekély összegű (de minimis) támogatást* a 2015., 2016. és 2017. évben

- 1) nem vett igénybe
- 2) 4.082.911 forint összegben vett igénybe.

Tótkomlós, 2018. november 29.

.....
aláírás

P. H.

* Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1408/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatást. (A jelenlegi és az azt megelőző két évben legfeljebb 15 000 euró összegben egy és ugyanazon vállalkozások esetében. Ezen összeghatár felett a kedvezményezett csekély összegű támogatás igénybevételére nem jogosult.)

Nyilatkozat

Alulírott **dr. Garay Rita** (születési név: Garay Rita, születési hely, idő: Szeged, 1979. július 31.), mint **Tótkomlós Város Önkormányzat** képviselője nyilatkozom, hogy az önkormányzat által a program keretében hasznosított földrészekeken termesztett növényeket, ezekből előállított termékeket nem gazdasági céllal értékesíti, hanem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § bekezdésében felsorolt, kötelező önkormányzati feladat ellátásához használja fel.

Tótkomlós, 2018. november 29.

.....

aláírás

P. H.

Csatolni kell a kérelemhez az alábbiakat:

(Az adatlaphoz csatolt dokumentumokat laponként a jegyző hitelesítésével, aláírásával, pecsétjével kell ellátni.)

- a) a hatályos helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet, valamint a képviselő-testület által jóváhagyott településszerkezeti terv kivonatát, amely szerint az önkormányzat által igényelt földrészlet a település igazgatási területén belül beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület,
- b) a program keretében hasznosított földrészek vonatkozásában a hasznosítással összefüggésben felmerülő költségek és kockázat viselését alátámasztó dokumentumokat (pl. nyilatkozat, kivonat önkormányzati rendeletről),
- c) az agrár-szaktanácsadó rendelkezésre állásának dokumentumait (nyilatkozat, szerződés stb.),
- d) a kérelmező önkormányzat képviselő-testületének döntését, a közfoglalkoztatási programban való részvételről,
- e) a program keretében hasznosított földrészek vonatkozásában a hasznosítással összefüggésben felmerülő költségek és kockázat viselését alátámasztó dokumentumokat (pl. nyilatkozat, kivonat önkormányzati rendeletről),
- f) az agrár-szaktanácsadó rendelkezésére állásának dokumentumait (nyilatkozat, szerződés stb.),
- g) az önkormányzat képviselő-testületének döntését a közfoglalkoztatási programban való részvételről.

AZ ADATLAPOT ÉS MELLÉKLETEIT POSTAI ÚTON (NFA CÍME: 1149 BUDAPEST, BOSNYÁK TÉR 5.) VAGY SZEMÉLYESEN (NFA ÜGYLÉLSZOLGÁLATI IRODA CÍME: 1149 BUDAPEST, BOSNYÁK TÉR 5.), ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐBEN (HÉTFŐ–PÉNTEK 8–14), JELEN HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉNEK NAPJÁTÓL SZÁMÍTOTT 30. NAPIG BEÉRKEZŐEN KELL BENYÚJTANI

Nyilatkozat

Alulírott Pócsik Sándor (születési hely, idő: Medgyesegyháza, 1960.10.29, lakcím: 5940 Tótkomlós, Bajcsy – Zsilinszky u. 10.) ezúton nyilatkozom, hogy növényvédő mérnök, agrónómus végzettséggel rendelkezem és vállalom Tótkomlós Város Önkormányzat Növénytermesztési programja keretében a szaktanácsadóként való részvételt.

Tótkomlós, 2018. november 14.



Pócsik Sándor

101 101 101

5

12

1

TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
22/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

Tótkomlós Város helyi építési szabályzatáról

Tótkomlós Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), valamint az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján feladatkörében eljárva a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) b.) pontja szerinti véleményező jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke, Tótkomlós Város lakossága (közzetétel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

- (1) E rendelet hatálya Tótkomlós városnak a rendelet jóváhagyásakor érvényes közigazgatási területére, valamint a (3) bekezdésben részletezett tevékenységekre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet együtt alkalmazandó a belterületre készített szabályozási tervvel (1. melléklet), a külterületre készített szabályozási tervvel (2. melléklet).
- (3) A város területén területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, építményrészt, épület együttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, rendeltetését megváltoztatni jelen rendelet rendelkezései szerint szabad.
- (4) A 15 méternél magasabb épületeknél és építményeknél vizsgálni kell a hatásukat a Magyar Honvédség radarberendezéseire.

- (5) A tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő terület övezetét a rendelet 1. és 2. melléklete mutatja, a területen elhelyezhető épületek építménymagassága max. 3,5 m, kivéve a természetvédelmi bemutató létesítményeket.
Az épületek nyeregtetővel, cserép- vagy nádfedéssel készíthetők, a tetőhajlás 45°-nál nagyobb nem lehet. A mezőgazdasági terület felől legalább kettős fasor és bokorsor létesíthető.

2. §

Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

- (1) A rendelet 1. és 2. mellékletében jelzett belvízveszélyes területeken bármilyen épület csak a terep előzetes 30 cm-es feltöltése után létesíthető. A feltöltést az épületet körülvevő 3 m széles sávban kell biztosítani.

Az oldalhatáros beépítés esetén a feltöltést csak az épület többi oldalán kell elvégezni úgy, hogy a tereprendezés következtében a szomszédos telkekre a telekre lehullott csapadék ne tudjon lefolyni.

- (2) A Pusztaszőlős környéki területeken (Má-7-es övezet szabályozási terven jelölve) az olajkutak, gázkutak és gáztározók, valamint a területet sűrűn behálózó vezetékeik fokozott katasztrófa veszélyeztetést jelentenek. Övezeten kívül eső területeken a kutak és a vezetékek védőtávolságának betartásáról kell gondoskodni.

II. fejezet

A VÁROS TERÜLETÉNEK FELHASZNÁLÁSA

3. §

- (1) Építési használat szerint a város területe
- a.) beépítésre szánt területet és
 - b.) beépítésre nem szánt területet foglal magába
- (2) A beépítésre szánt területek lehetnek:
- a.) kisvárosias lakóterület
 - b.) kertvárosias lakóterület
 - c.) falusias lakóterület
 - d.) településközpont terület
 - e.) intézményi terület
 - f.) kereskedelmi szolgáltató terület
 - g.) ipari terület
 - h.) különleges terület
- (3) A beépítésre nem szánt területek lehetnek:
- a.) közlekedési és közműterület
 - b.) zöldterület
 - c.) erdőterület
 - d.) mezőgazdasági terület

- e.) vízgazdálkodási terület
- f.) természetközeli terület
- g.) különleges beépítésre nem szánt terület

Beépítésre szánt területek

Kisvárosias lakóterület

4. §

- (1) A területen elhelyezhető
 - a.) lakóépület
 - b.) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi épület
 - c.) egészségügyi, kulturális épület
 - d.) iroda és szállás jellegű épület és ezen funkciók közül többet is magába foglaló épület, valamint 10 m² bruttó területet meg nem haladó kisállattartó épület a telek hátsó 5 m-es sávjában
 - e.) kisállat tartó épület
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő létesítmények csak abban az esetben helyezhetők el, ha egyetlen környezetterhelési kibocsátási paraméterük sem haladja meg a lakóterületre előírt határértékeket.
- (3) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni.
- (4) Új épület és épületbővítés csak közcsontrára történő egyidejű rákötés mellett történhet.

5. §

L_{k-1} jelű építési övezet

- (1) A kialakítható telek legkisebb területe 400 m², a legkisebb utcafronti telekszélessége 19 méter, az épületek csak magas-tetősek lehetnek.
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló, a főépületnek egyik szélső fala az oldalhatárra, egy másik szélső falának az utcavonalra kell kerülnie a 4. melléklet szerint.
 Az építési hely lehatárolása a következő:
 - a.) előkert mérete 0,00 méter
 - b.) oldalkert mérete 4,00 méter kivéve a már zárt sorúan beépített telkeket
 - c.) hátsó kert mérete 0,00 méter figyelemmel a 4. mellékletre.
- (3) A beépítettség maximum 60%, a zöldfelület minimum 20%, megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,0, az épületmagasság maximum 4,5 méter, kivéve a helyi értékvédelmi területet, ahol a 4. melléklet szerinti.
- (4) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető. A terepszint alatti építmény területe nem vehető figyelembe a zöldfelület minimális értékének számításánál.

6. §
L_{k-2} jelű építési övezet

- (1) Az L_{k-1} jelű övezet előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a 4. § (1) bekezdés szerint elhelyezhető épületek közül a kisállattartó épület nem helyezhető el.

7. §
L_{k-3} jelű építési övezet

- (1) A kialakítható telek legkisebb területe 400 m², a legkisebb utcafronti szélessége 16 méter, az épületeket csak magastetővel lehet kialakítani.
- (2) A telek beépítési módja szabadon álló. Az építési helye lehatárolása a következő:
- a.) előkert mérete 5,00 méter
 - b.) oldalkert mérete 3,00 méter
 - c.) hátsókert mérete 6,00 méter
- (3) A beépítettség maximum 40%, a zöldfelület minimum 30%, megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,0, az épületmagasság maximum 6,5 méter.
- (4) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető. A terepszint alatti építmény területe nem vehető figyelembe a zöldfelület minimális értékének számításánál.

8. §
L_{k-4} jelű építési övezet

- (1) A kialakítható telek legkisebb mérete 400 m², a legkisebb utcafronti szélessége 16 méter.
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló. Az építési hely lehatárolása a következő:
- a.) előkert mérete 5,00 méter
 - b.) oldalkert mérete 6,00 méter
 - c.) hátsókert mérete 0,00 méter
- (3) A beépítettség maximum 40%, a zöldfelület minimum 30% megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,0, az épületmagasság maximum 6,5 méter.
- (4) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető. A terepszint alatti építmény területe nem vehető figyelembe a zöldfelület minimális értékének számításánál.

Kertvárosias lakóterület

9. §

- (1) Lakóépületen kívül elhelyezhető
- a.) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi szolgáltató (kivéve a lakóterületre előírt környezetterhelést meghaladó tevékenységek)
 - b.) egészségügyi, kulturális, szállásjellegű rendeltetést

tartalmazó épületek.

- (2) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni.
- (3) Új épület és épületbővítés csak közcsatornára történő egyidejű rákötés mellett történhet.

10. § **L_{ke-1} jelű építési övezet**

- (1) A kialakítható telek legkisebb területe 700 m², a legkisebb utcafronti szélessége 16 méter.
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló, a főépület egyik falának az oldalhatáron kell állnia.
Az építési hely lehatárolása a következő:
 - a.) előkert mérete 0,00 méter
 - b.) oldalkert mérete 6,00 méter
 - c.) hátsókert mérete 6,00 méter
- (3) A beépítettség maximum 30%, a zöldfelület minimum 50%, a beépítési sűrűség maximum 0,6. Az épületmagasság maximum 4,5 méter.
- (4) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető. Terepszint alatti építmény területe nem vehető figyelembe a zöldfelület minimális értékének számításánál.

11. § **L_{ke-2} jelű építési övezet**

- (1) A kialakítható telek legkisebb területe 400 m², a legkisebb utcafronti szélessége 16 méter.
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló, a főépület egyik falának az oldalhatáron kell lennie.
Az építési hely lehatárolása a következő:
 - a.) előkert mérete 5,00 méter
 - b.) oldalkert mérete 6,00 méter
 - c.) hátsókert mérete 6,00 méter
- (3) A beépítettség maximum 30%, a zöldfelület minimum 50%, a beépítési sűrűség maximum 0,6. Az épületmagasság maximum 6,5 méter.
- (4) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető. Terepszint alatti építmény területe nem vehető figyelembe a zöldfelület minimális értékének számításánál.

Falusias lakóterület

12. §

- (1) A falusias lakóterületen a lakóépületen kívül elhelyezhető épületek, illetve épületrészek
- a.) mezőgazdasági, erdőgazdasági, valamint a terület használatát nem zavaró gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységi célú
 - b.) szállás jellegű
 - c.) iroda, hitéleti, nevelési, szociális és kulturális
 - d.) sport
- rendeltetéssel.
- (2) A teljes közművesítettséggel ellátott területen minden új épület és épületbővítés létesítése csak úgy lehet, ha minden közműre a rákötés megtörtént.
- (3) A csak részleges közművesítettségű területeken a szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt tározó építendő.
- (4) A beépítettség maximum 30%, a zöldfelület minimum 40%.
A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5.
A megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méter.
- (5) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető. A terepszint alatti építmény területe nem vehető figyelembe a zöldfelület minimális értékének számításánál.
- (6) Az épületek csak magastetővel létesíthetők. Állattartó épület az utcai telekhatártól mért 25 méteren túli építési helyen helyezhető el.

13. §

LF-1 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható telek legkisebb mérete 1200 m², legkisebb utcafronti telekszélesség 16 méter.
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló a főépület egyik falának az oldalhatáron, egy másik falának az utcafronti telekhatáron kell állnia.

Az építési hely lehatárolása a következő:

- a.) előkert mérete 0,00 méter
- b.) oldalkert mérete 6,00 méter
- c.) hátsókert mérete 6,00 méter

14. §

LF-2 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható telek legkisebb mérete 700 m², legkisebb utcafronti telekszélessége 18 méter.
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló, a főépület egyik falának az oldalhatáron kell lennie.
- Az építési hely lehatárolása a következő:
- a.) előkert mérete 5,00 méter

- b.) oldalkart mérete 6,00 méter
- c.) hátsókert mérete 6,00 méter

15. §
LF-3 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható telek legkisebb mérete 1000 m², legkisebb utcafronti telekszélesség 16 méter.
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló, a főépület egyik falának az oldalhatáron kell lennie.
Az építési hely lehatárolása a következő:
 - a.) előkert mérete 5,00 méter
 - b.) oldalkart mérete 6,00 méter
 - c.) hátsókert mérete 6,00 méter

Településközpont terület

16. §

- (1) A településközpont területén elhelyezhető épület
 - a.) lakó
 - b.) igazgatási, iroda
 - c.) kereskedelmi, szolgáltató, szállás és vendéglátás
 - d.) hitéleti, nevelési, egészségügyi, szociális, kulturális
 - e.) közösségi szórakoztató és
 - f.) sport

rendeltetéssel vagy azokból összetett rendeltetéssel is.

- (2) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni, új épület építése vagy bővítése csak a közművekre történő rákötés mellett lehetséges.
- (3) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem helyezhető el.

17. §
V_{t,1} jelű építési övezet

- (1) A területen új épület csak beépítési terv alapján helyezhető el.
- (2) Az épületmagasság maximum 12,5 méter.

18. §
V_{t,2} jelű építési övezet

- (1) A kialakítható telek legkisebb területe 700 m² legkisebb utcafronti szélessége 16 méter.

- (2) A telek beépítési módja zárt sorú, az épületet utcafrontra kell elhelyezni, a hátsó kert mérete 0,00 méter.
- (3) A telek beépítettsége maximum 80%, legkisebb zöldfelület 10% a beépítési sűrűség maximum 2,0. Az épületmagasság maximum 7,0 méter.

19. §

V₁₋₃ jelű építési övezet

- (1) A kialakítható telek legkisebb területe 1000 m² legkisebb utcafronti szélessége 18 méter.
- (2) A telek beépítési módja szabadon álló.
Az építési hely lehatárolása a következő:
 - a.) előkert mérete 0,00 méter
 - b.) oldalkert mérete 3,00 méter
 - c.) hátsó kert mérete 6,00 méter
- (3) A telek beépíthetősége maximum 60%, legkisebb zöldfelület 20%, a beépítési sűrűség maximum 1,2. Az épületmagasság maximum 6,5 méter.

Intézmény terület

20. §

V_{i-1} jelű építési övezet

- (1) A területen elhelyezhető nevelési, oktatási, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetésű épület.
- (2) A kialakítható telek legkisebb területe 1000 m², a telek beépítési módja szabadon álló, az építési hely lehatárolása
 - a.) előkert mérete 3,00 méter – kivéve az 555 hrsz. ingatlant, ahol 0,00 méter
 - b.) oldalkert mérete 3,00 méter
 - c.) hátsó kert mérete 3,00 méter
- (3) A beépítettség maximum 50%, a zöldfelület minimum 30%, a beépítési sűrűség maximum 1,5, az épületmagasság maximum 14,0 méter.
- (4) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető. Terepszint alatti építményterülete nem vehető figyelembe a zöldfelület minimális értékének számításánál. A területen teljes közművesítettséget kell biztosítani.

21. §

V_{i-2} jelű építési övezet

- (1) A területen elhelyezhető hitéleti, szociális épület és a funkcióhoz kapcsolódó lakó- és oktatási funkciójú épület.
- (2) A kialakítható telek legkisebb területe 1000 m², a telek beépítési módja kialakult.

- (3) A beépítettség maximum 60%, a zöldfelület minimum 30%, a beépítési sűrűség maximum 1,2. Az épületmagasság maximum 6,5 méter, kivéve a templomépületet, ahol korlátlan.
- (4) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető. A terepszint alatti építmény területe nem vehető figyelembe a zöldfelület minimális értékének számításánál. A területen teljes közművesítettséget kell biztosítani.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

22. §

G_{ksz-1} jelű építési övezet

- (1) A területen olyan kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági épületek helyezhetők el, melyek a környező lakóterület határán nem okoznak egyetlen környezetterhelési paraméterre vonatkozóan sem a lakóterületre előírt határértéket meghaladó értéket.
- (2) A kialakítható telek legkisebb területe 1000 m², a telek beépítési módja kialakult, a telek beépítettsége maximum 60%, legkisebb zöldfelülete 20%, megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,2, az épületmagasság maximum 6,5 méter.
- (3) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

23. §

G_{ksz-2} jelű építési övezet

- (1) A területen kereskedelmi, szolgáltató és olyan gazdasági épületek helyezhetők el, melyek a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak.
- (2) A kialakítható telek legkisebb mérete 1500 m², a telek beépítési módja szabadon álló, az építési hely lehatárolása a következő:
 - a.) előkert mérete 3,00 méter
 - b.) oldalkert mérete 3,00 méter
 - c.) hátsókert mérete 6,00 méter
- (3) A beépítettség maximum 60%, a zöldfelület minimum 20%, a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,2, az épületmagasság maximum 7,5 méter, kivéve, ha az épület technológiája ennél magasabbat igényel, akkor maximum 25,0 méter.
- (4) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni. Terepszint alatti építmény létesíthető, a területe nem vehető figyelembe a zöldfelület minimális értékének számításánál.

Ipari terület

24. §

G_{ip} jelű építési terület

- (1) Ipari gazdasági és egyéb gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló terület, a területen lakás és egyéb tartós emberi tartózkodásra szolgáló épület nem helyezhető el. A területen csak olyan gazdasági tevékenység folytatható, mely a környező lakóterületi határon már nem okoz egyetlen környezetterhelési paraméterre vonatkozóan sem a lakóterületre előírt határértéket meghaladó értéket.
- (2) A kialakítható legkisebb telek terület 1500 m^2 , a telek beépítési módja szabadon álló, a telek beépítettsége maximum 30%, legkisebb zöldfelülete 40%, megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,5, a megengedett épületmagasság maximum 12,0 méter. Ez alól kivétel, ha a funkcióhoz tartozó technológia ennél magasabbat igényel, de maximum 30,0 méter.
- (3) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni. Terepszint alatti építmény elhelyezhető olyan mértékben, hogy a telek legkisebb zöldfelületi értéke tartható legyen.
- (4) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - a.) előkert mérete 10 méter (portaépület kivételével)
 - b.) oldalkert mérete 6 méter
 - c.) hátsókert mérete 6 méter

Különleges beépítésre szánt terület

25. §

Kst jelű építési övezet

- (1) A területen strand és gyógyfürdő létesítményei, valamint az azt kiszolgáló kereskedelmi, vendéglátó létesítmények helyezhetők el.
- (2) A kialakítható telek legkisebb mérete 5000 m^2 , a telek beépítési módja kialakult, az építési hely a szabályozási terv szerinti. A Száraz ér mindkét oldalán a 6 méteres területen beépítésbe be nem számítandó létesítményt sem szabad elhelyezni.
- (3) A beépítettség maximum 20%. A zöldfelület minimum 60%, a megengedett szintterület sűrűség 0,3, az épület magasság maximum 7,5 méter.
- (4) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni, terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.

26. §

Ksp jelű építési övezet

- (1) A terület sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A kialakítható telek legkisebb mérete 2000 m^2 , A telek beépítési módja szabadon álló. Az építési hely lehatárolása a következő:
 - a.) előkert mérete 5,00 méter
 - b.) oldalkert mérete 5,00 méter
 - c.) hátsókert mérete 5,00 méter

- (3) A beépíthetőség maximum 20%, a zöldfelület minimum 60%, a beépítési sűrűség maximum 0,4, az épületmagasság 7,5 méter.
- (4) A terület teljes közművesítettséggel ellátandó, a szennyvízcsatorna hálózatának kiépítéséig a szennyvíz zárt tározóban történő gyűjtése biztosítandó, a csatornahálózat kiépítésekor a rákötést el kell végezni.
- (5) Terepszint alatti építmények körül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető. A terepszint alatti építmény területe nem vehető figyelembe a zöldfelület minimális értékének számításánál.

27. §

Mű-1 jelű építési övezet

- (1) A területen a mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági tevékenység épületei helyezhetők el, a terület mezőgazdasági üzemi terület.
- (2) A kialakítható telek legkisebb területe 2000 m², a telek beépítési módja szabadon álló. Az építési hely lehatárolása a következő:
 - a.) előkert mérete 3,00 méter
 - b.) oldalkert mérete 3,00 méter
 - c.) hátsókert mérete 3,00 méter
- (3) A beépítettség maximum 40%, a zöldfelület legkisebb mértéke 40%, a legnagyobb beépítési sűrűség 0,5. Az elhelyezhető épület legnagyobb épületmagassága 6,0 méter, ennél magasabb csak a technológiai igényből lehetséges, de ekkor is csak maximum 30,00 méter lehet.
- (4) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni. Terepszint alatti építmény létesíthető, a területe nem vehető figyelembe a zöldfelület minimális értékének számításánál.
- (5) Az ingatlan mezőgazdasági területtel határos részén kettős fasor telepítését kell előírni.

28. §

Mű-2 jelű építési övezet

A területen az Mű-1 jelű építési övezet előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy nagyüzemi állattartó épület csak 300 m-es védőtávolság igényig létesíthető.

29. §

Mű-3 jelű építési övezet

A területen az Mű-1 jelű építési övezet előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy csak olyan állattartó épület építhető, amely védőtávolság igénye az ingatlan határán túl nem ér.

30. §

Mű-4 jelű építési övezet

A terület elsődlegesen növénytermesztési üvegház és kapcsolódó létesítményei elhelyezésére szolgál.

A területen nagyüzemi állattartó épület nem létesíthető.

31. §
Kv jelű építési övezet

- (1) A terület vízmű létesítményei helyezhetők el.
- (2) A terület beépítése maximum 40%, legkisebb zöldfelület 40%.

32. §
Kk jelű építési övezet

- (1) A területen csak a műemléki kápolna és a kiszolgálásához szükséges építmény helyezhető el.

33. §
Ksz jelű építési övezet

- (1) A területen a szennyvíztisztító telep létesítményei helyezhetők el.
- (2) A terület beépítése maximum 40%, legkisebb zöldfelület 40%.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közmű terület

34. §
Köu-1 jelű övezet

- (1) A területen az országos közutak, kerékpárutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszerek, továbbá közművek és hírközlési építmények, valamint fasorok helyezhetők el. Hírközlési adótorony csak kivételes esetben, máshol történő elhelyezhetőség hiányában helyezhető el.
- (2) A területen elhelyezhetők még:
 - a.) közlekedési építmények
 - b.) maximum 1 m² területű reklámhordozók a közút kezelőjének hozzájárulásával
 - c.) tömegközlekedési váró helyiségek
 - d.) a közúti közlekedést nem zavaró helyen emlékmű, szobor, telefonfülke, díszkút, rögzített pad, vendéglátó terasza, a közút kezelőjének és az önkormányzatnak a hozzájárulásával.
- (3) Az utcákon a meglévő fasorok megtartandók, ez alól kivétel csak a közlekedési csomópontok területigénye.

35. §
Köu-2 jelű övezet

- (1) A területen a helyi gyűjtőutak, kerékpárutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények és fasorok helyezhetők el. Hírközlési adótorony csak kivételes esetben, máshol történő elhelyezhetőség hiányában helyezhető el.
- (2) A területen elhelyezhető még
 - a.) közlekedési építmények
 - b.) maximum 1 m² felületű reklámhordozók és vendéglátó terasza az önkormányzat hozzájárulásával.
- (3) Az utcákon a meglévő fasorok csak akkor számolhatók fel, ha különben a 6 m széles útburkolat nem építhető ki.

36. §
Köu-3 jelű övezet

- (1) A területen a lakó utak, gépjármű várakozóhelyek, járdák vízelvezetési rendszer, közművek és vonalas hírközlési létesítmények, valamint fasorok helyezhetők el. A meglévő fasorok nem számolhatóak fel.
- (2) A területen elhelyezhetők még
 - közlekedési építmények

37. §
Köu-4 jelű övezet

A területen csak gyalogjárda és a közvilágítás létesítményei helyezhetők el.

38. §
Köu-5 jelű övezet

- (1) A területen mezőgazdasági gyűjtőutak, annak vízelvezetése és kétoldali fasor helyezhető el, valamint közművek.
- (2) A burkolt úttal való kiépítésével egyidejűleg a terület szélességét 10 méterre kell növelni.

39. §
Köu-6 jelű övezet

A területen mezőgazdasági utak, annak vízelvezetése, egyoldali fasor, valamint közművek helyezhetők el.

40. §
Kök jelű övezet

A terület vasút és kapcsolódó épületeinek és létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

Zöldterület

41. § Z-1 jelű övezet

- (1) A közpark területén növényzeten kívül elhelyezhető járda, kerékpárút, szobor, díszkút, rögzített pad.
- (2) A terület intenzív kezelésű zöldterület. A területen épület nem helyezhető el.
- (3) A területen légvezeték nem helyezhető el.

42. § Z-2 jelű övezet

- (1) A terület nem intenzív kezelésű zöldterület.
- (2) A területen növényzeten kívül elhelyezhető járda, sétaút, kerékpárút.
- (3) A területen elhelyezhető 3%-os maximális beépítettség mellett vendéglátó épület és zöldterület kezeléséhez szükséges épület.
- (4) A területen elhelyezhető hírközlési adótorony.

Erdőterületek

43. § Eg jelű övezet

- (1) A terület gazdasági erdő elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen építményt elhelyezni nem lehet, vezeték elhelyezése az erdészeti hatóság engedélyével lehetséges.

44. § Ev jelű övezet

- (1) A terület védőerdő elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen építményt elhelyezni nem lehet, közművezeték keresztezése, illetve mögöttes mezőgazdasági területek megközelíthetőségének biztosítására maximum 6 m-es nyíladék kialakítható.

Mezőgazdasági területek

45. §

Mk jelű övezet

- (1) A 720 m²-t meghaladó ingatlanon a kertgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület helyezhető csak el. Maximális beépítettség 3%.
- (2) Az épület épületmagassága maximum 3,0 méter, az épületet nyeregtetővel kell ellátni. Az épületet szabadon állóan kell elhelyezni, az ingatlan határát 3 m-nél jobban nem közelítheti meg.

46. §

Má-1 jelű övezet

- (1) A 720-1500 m² nagyságú ingatlanon a 45. § előírásai szerint lehet épületet elhelyezni.
- (2) Az 1500 m²-t meghaladó, de a 6000 m²-t el nem érő nagyságú telken elhelyezhető épület a 45. § előírásainak megfelelően lehet épületet elhelyezni, azzal az eltéréssel, hogy az építménymagasság 3,5 m lehet maximum.
- (3) A 6000 m²-nél nagyobb ingatlanon építhető lakóépület is. Maximális beépítettség 10%. Az épület magassága 4,5 m lehet maximum. Nyeregtetővel kell ellátni.
- (4) Az (1), (2), (3) szerint építhető épületek köré legalább két fasor telepítendő az építéssel egy időben.
- (5) A (3) bekezdés szerinti lakóépület építésének feltétele, hogy:
 - a.) a telek legalább magánútról megközelíthető
 - b.) a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamosenergia és ivóvíz biztosított
 - c.) a keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított
 - d.) a használat során keletkező hulladék elszállításának, illetőleg házilagos komposztálásának lehetősége biztosított.
- (6) Az épületeket a telken szabadon állóan kell elhelyezni, minimum 5 m-es elő-, oldal- és hátsókert biztosítása mellett. A közutak engedélyétől az épületek építésénél minimum az alábbi távolságokat kell betartani:
 - a.) földút mellett 10 méter
 - b.) burkolt út, illetve gyűjtőút funkciót betöltő út mellett 25 méter.

47. §

Má-2 jelű övezet

A területen az Má-1 jelű övezet előírásait kell alkalmazni azzal a megkötéssel, hogy lakóépület a területen nem építhető, meglévő tanya bővíthető.

48. §

Má-3 jelű övezet

A területen az Má-1 jelű övezet előírásait kell alkalmazni a közút, illetve a vasút közelségének figyelembe vételével.

**49. §
Má-4 jelű övezet**

A területen a természetvédelmi kezelés és bemutatás építményei helyezhetők el.

**50. §
Má-5 jelű övezet**

A területen az Má-2 és Má-3 jelű övezet előírásait együttesen kell alkalmazni.

**51. §
Má-6 jelű övezet**

A területen az Má-3 és Má-4 jelű övezet előírásait együttesen kell alkalmazni.

**52. §
Má-7 jelű övezet**

A területen lakó- és gazdasági épület nem építhető, bármilyen építmény elhelyezése előtt a szénhidrogén kitermelő, szállító és tározást végző vállalkozásokkal, valamint a katasztrófavédelmi hatósággal történő egyeztetés után lehetséges.

Vízgazdálkodási terület

**53. §
V-1 jelű övezet**

- (1) Ide tartoznak
 - a.) Sámson-Apátfalvi-Szárazér
 - b.) Királyhegyesi Szárazér
 - c.) Tótkomlói főcsatorna
- (2) A területen csak vízi építmény helyezhető el.

**54. §
V-2 jelű övezet**

- (1) Ide tartoznak a település területén található csapadékvíz tározók és csapadékvíz főgyűjtők.
- (2) Területen csak vízgazdálkodással kapcsolatos építmény helyezhető el.

Természetközeli terület

**55. §
Tk jelű övezet**

A területen semmilyen épület vagy építmény nem helyezhető el. Ez alól kivételt csak a közmű vezetékek, valamint természetvédelmi létesítmények képeznek.

Különleges beépítésre nem szánt területek

56. §

Kb jelű övezet

A terület szénhidrogén bányászat céljára szolgáló terület.

57. §

Kin jelű övezet

- (1) A terület inert hulladék elhelyezésére, céljára szolgál.
- (2) Csak a funkció céljára szolgáló épületek és építmények helyezhetők el. A megengedett legnagyobb beépítettség 5%.

58. §

Kt jelű övezet

- (1) A terület temető elhelyezésére szolgál.
- (2) A temető területén sírok, úrnafalak helyezhetők el, valamint ravatalozó épülete.

III. fejezett

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME, KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSÉZETVÉDELME

59. §

Épített értékek, régészeti értékek

- (1) A műemléki környezet és a helyi értékvédelmi terület határát az 1. és 2. melléklet mutatja.
- (2) A helyi értékvédelmi területen
 - a.) A kialakult utcaszerkezet, tömbstruktúra, tömbkontúrok, telekosztások a meglévő szabályozási szélességek megtartandók.
 - b.) A területen az épületek homlokzatain csak természetes anyagok lehetnek (tégla, kő, cserép, természetes pala, fa, vakolt felületek).
 - c.) Településképi véleményezési eljárást, illetve településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni amennyiben a területi építészeti tervtanácsnak az adott eljárásban nincs hatásköre.
- (3) A régészeti lelőhelyek területét 1. és 2. melléklet mutatja.

Környezetvédelem

60. §

- (1) Szilárd tüzelés esetén a létesített kémény magassága, a saját és a legközelebbi szomszédos épület tetőgerincétől húzott, 15°-os lejtésű sík fölé érjen legalább 0,5 méterrel. A beépítendő tüzelőberendezés minőségi bizonylatát be kell mutatni.

Hulladékot nyílt téren, illetve háztartási tüzelőberendezésben égetni tilos.

Lakóterületen létesített komposztálót, a saját és a szomszédos lakóépülettől legalább 6 m távolságban kell elhelyezni.

- (2) Lakókörnyezet zavarásának megelőzése érdekében, a védendő környezetet zajjal terhelő kivitelezési, építési-bontási tevékenység hétköznapiakon 06-18 óra között, szombaton 07-14 óra között végezhető, az építési tevékenységre vonatkozó, rendeletben meghatározott zajterhelési határértékek betartása mellett.

Indokolt esetben, ha az alkalmazott technológia folyamatos munkavégzést kíván, kérelemre a polgármester a korlátozás alól felmentést adhat.

- (3) Az ingatlantulajdonos a keletkező települési szilárd hulladékot a környezet szennyezését megelőző módon köteles gyűjteni. A hulladéktároló helyet vagy helyiséget úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a „két kukás” rendszer gyűjtőedényei és a szelektíven gyűjtendő hulladékok gyűjtési helyét, egy heti mennyiségnek megfelelően. A települési hulladék gyűjtése és tárolása csak megfelelő gyűjtőedényben történhet.

Természeti értékek védelme

61. §

- (1) Tótkomlós területén országos védelem alatt áll a Körös-Maros Nemzeti Park területe, valamint a Szikes tó területe, mindkettő terület határát a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) A Natura 2000 területét a 2. melléklet tartalmazza, használata a rá vonatkozó rendelet szerint lehetséges csak.
- (3) Helyi jelentőségű védett területek, melyek területén épületet, építményt elhelyezni nem szabad, közművekkel keresztezni csak a növény- és állatvilág fokozott védelme mellett szabad.
- (4) A helyi jelentőségű védelem alatt álló természeti értékek védelméről a 12/2011. (VII. 7.) önk. rendelet intézkedik.
- (5) A Szárazér vízgazdálkodási területét és a vízgazdálkodás szempontjából a Szárazér határterületeként kezelhető medert kísérő területeket a rehabilitációs-vízgazdálkodás kezelési tervének megfelelően lehet csak használni.

IV. fejezet

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Elővásárlási jog

62. §

Elővásárlási jog illet meg a települési önkormányzatot a 3. mellékletben szereplő ingatlanok esetében.

Útépítési és közműfejlesztési hozzájárulás

63. §

- (1) Útépítési és közműépítési hozzájárulás megfizetésére kell kötelezni azokat az ingatlan-tulajdonosokat, akiknek ingatlanaikat érintően a települési önkormányzat helyi közutat, közművet létesít.
- (2) Az útépítési és közműfejlesztési hozzájárulás mértékét, arányát, az érintett ingatlan-tulajdonosok körét, a fizetés módját és időpontját települési önkormányzat esetenként külön rendeletben vagy egyedi elbírálásban külön határozattal szabályozza.

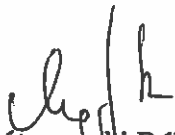
V. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


64. §

- (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2006. (VI. 27.) számú rendelete.



Tótkomlós, 2016. december 16.

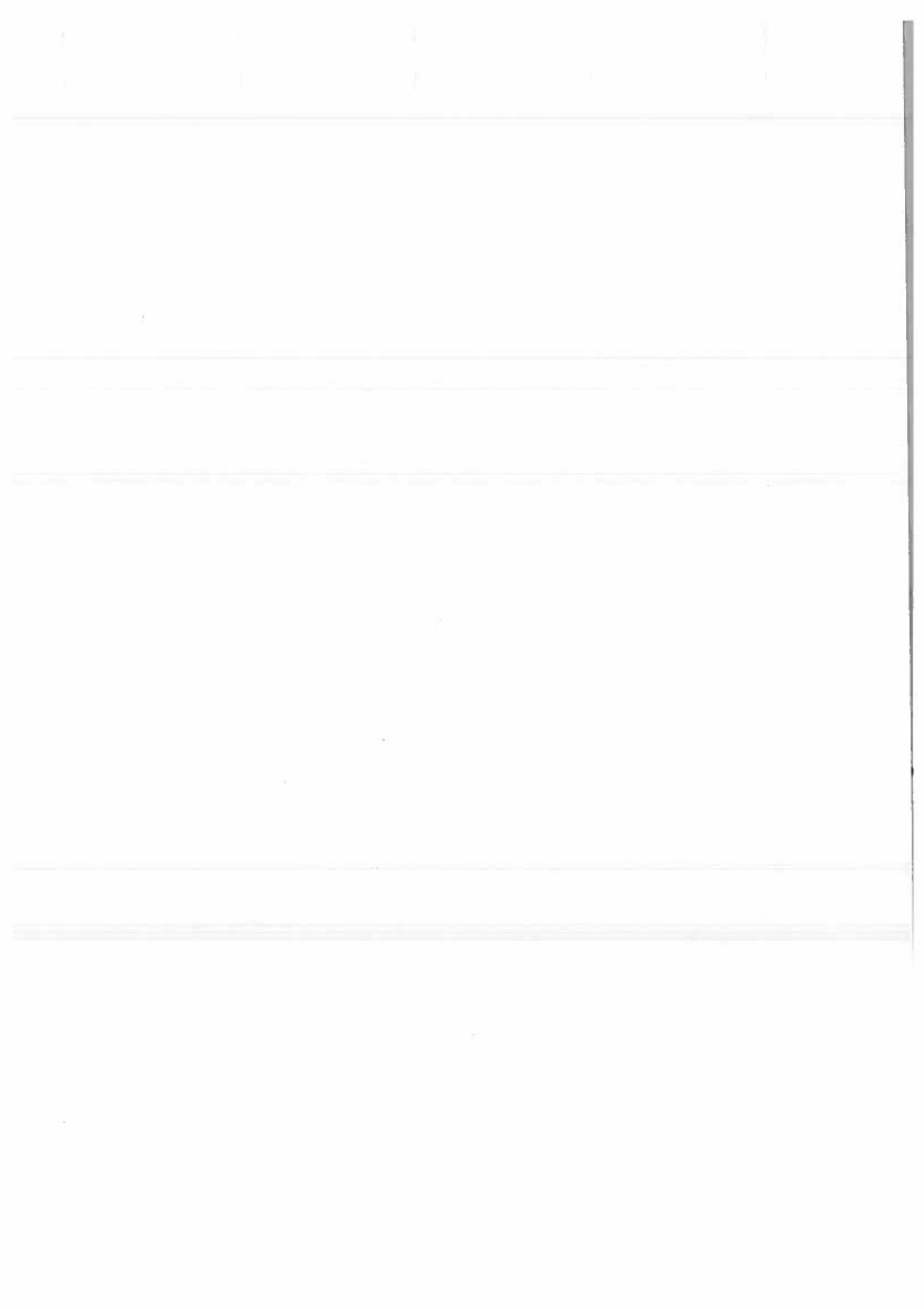

Mótiovszki Róbert
alpolgármester




Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

Ezen rendelet 2016. december 16-án kihirdetésre került.

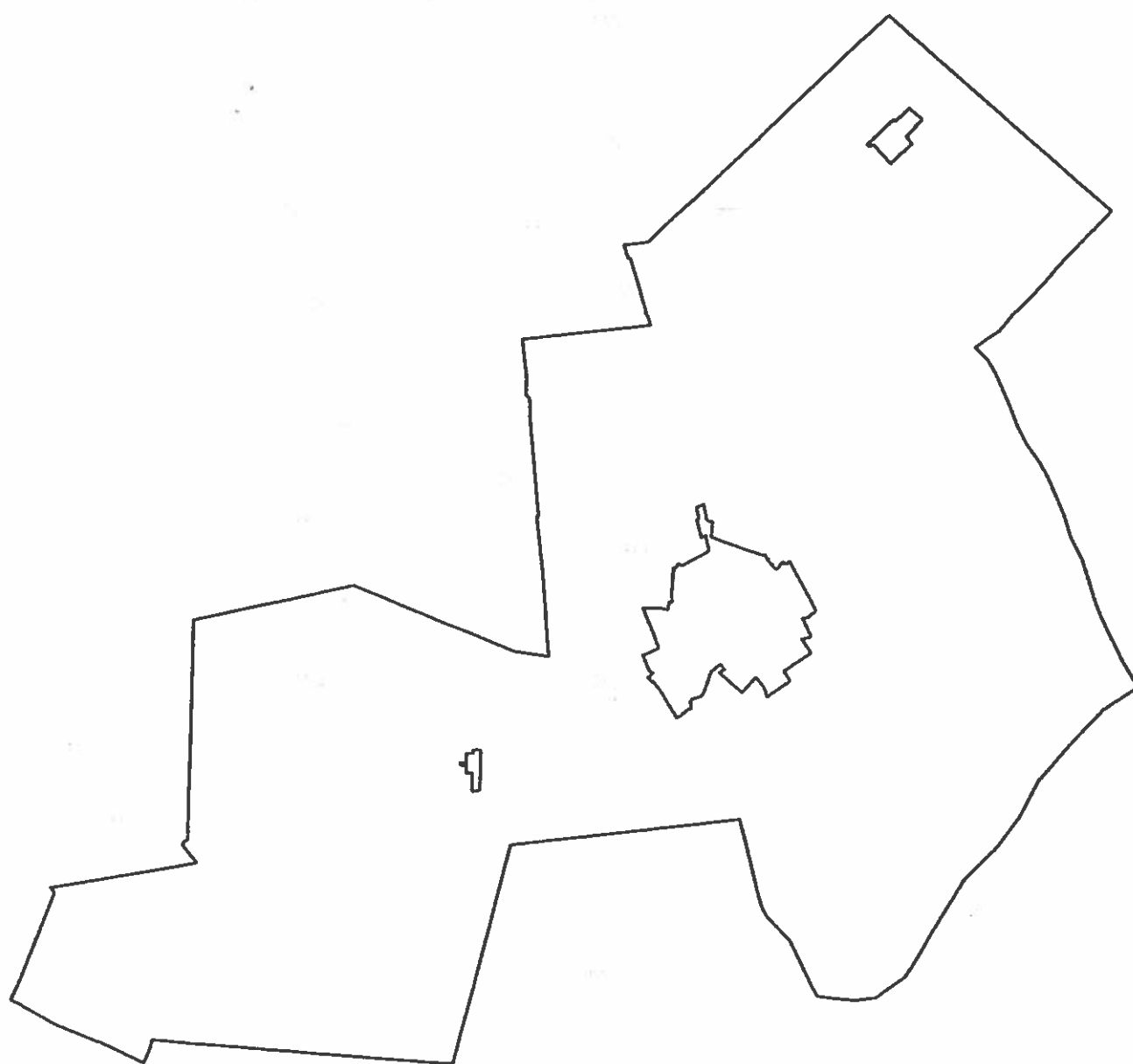

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző




TÓTKOMLÓS

RENDEZÉSI TERV

2016



TERVIRATOK



OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG

5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 01C. TEL: (66) 327-705

- (3) A beépíthetőség maximum 20%, a zöldfelület minimum 60%, a beépítési sűrűség maximum 0,4, az épületmagasság 7,5 méter.
- (4) A terület teljes közművesítettséggel ellátandó, a szennyvízcsatorna hálózatának kiépítéséig a szennyvíz zárt tározóban történő gyűjtése biztosítandó, a csatornahálózat kiépítésekor a rákötést el kell végezni.
- (5) Terepszint alatti építmények körül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető. A terepszint alatti építmény területe nem vehető figyelembe a zöldfelület minimális értékének számításánál.

27. §

Mű-1 jelű építési övezet

- (1) A területen a mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági tevékenység épületei helyezhetők el, a terület mezőgazdasági üzemi terület.
- (2) A kialakítható telek legkisebb területe 2000 m², a telek beépítési módja szabadon álló. Az építési hely lehatárolása a következő:
 - a.) előkert mérete 3,00 méter
 - b.) oldalkert mérete 3,00 méter
 - c.) hátsókert mérete 3,00 méter
- (3) A beépítettség maximum 40%, a zöldfelület legkisebb mértéke 40%, a legnagyobb beépítési sűrűség 0,5. Az elhelyezhető épület legnagyobb épületmagassága 6,0 méter, ennél magasabb csak a technológiai igényből lehetséges, de ekkor is csak maximum 30,00 méter lehet.
- (4) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni. Terepszint alatti építmény létesíthető, a területe nem vehető figyelembe a zöldfelület minimális értékének számításánál.
- (5) Az ingatlan mezőgazdasági területtel határos részén kettős fasor telepítését kell előírni.

28. §

Mű-2 jelű építési övezet

A területen az Mű-1 jelű építési övezet előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy nagyüzemi állattartó épület csak 300 m-es védőtávolság igényig létesíthető.

